


A
ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
A
WÄRMESCHUTZKLASSE

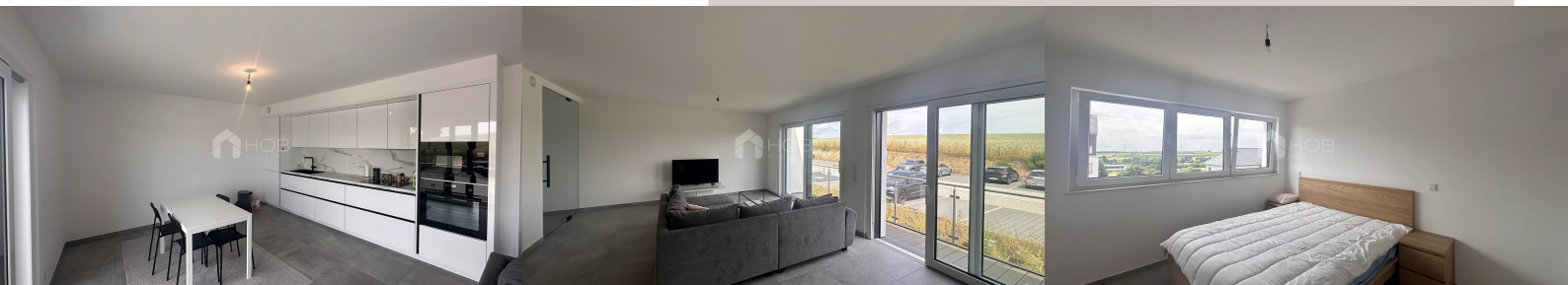
Zur Vermietung steht diese moderne Wohnung in der Residenz "A Flecken" in Weiswampach.

Die Wohnung 6A liegt im 1. Stockwerk und hat eine Fläche von 83.10 m². Sie setzt sich wie folgt zusammen: eine Eingangshalle (2.95 m²), ein Wohnzimmer mit offener Küche (39.60 m²), ein Flur (4.80 m²), zwei Schlafzimmer (10 m²/ 13.10 m²), ein Badezimmer (6.70 m²), ein Abstellraum (2.10 m²), eine separate Toilette (1.15 m²) und eine Terrasse (6.50 m²).

Wohnung in WEISWAMPACH

Gruuss Strooss,
9991 Weiswampach

1.650 € /Monat



Fläche

83.1 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

6 m²



Stellplatz innen

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Ein Innen- & ein Aussenstellplatz sowie ein Keller vervollständigen die Wohnung.

Die Residenz befindet sich in einem Gewerbegebiet und in der Nähe aller Infrastrukturen. Außerdem ist das Grundstück leicht über die N7 erreichbar.

Frei ab 01. September 2026

Miete: 1.650 € / Monat

Nebenkosten: 300 € / Monat

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1 Monatsmiete zzgl. 17 % MwSt., hälftig zwischen Mieter und Vermieter geteilt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.

Dienste

Internet / Dreifachverglasung / Aufzug

Flächen

Innenparkplatz	1
Aussenparkplatz	1
Keller	5.15 m²
Eingang	2.95 m²
Wohnzimmer/Küche	39.60 m²
Flur	4.80 m²
Waschraum	2.10 m²
Toilette	1.15 m²
Badezimmer	6.70 m²
Schlafzimmer	13.10 m²
Schlafzimmer	10.00 m²
Terrasse	6.50 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos