



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

Diese Wohnung in Weiswampach überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet sie idealen Wohnkomfort für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche. Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zur Terrasse – perfekt zum Entspannen.

Wohnung in WEISWAMPACH

53, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

1.250 € /Monat



Fläche
65 m²



Schlafzimmer
1



Terrasse
14 m²



Stellplatz innen
1



Stellplatz außen
1



Badezimmer
1



Zusätzlichen Stauraum bietet ein privater Kellerraum (ca. 5,25 m²). Ein gemeinsamer Waschraum steht ebenfalls zur Verfügung. Für Ihr Fahrzeug sind sowohl ein Innen- als auch ein Außenparkplatz vorhanden.

Ausstattung im Überblick:

Wohnfläche: ca. 65 m²

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Moderne Einbauküche

Heller Wohnbereich

Terrasse

Kellerraum (ca. 5,25 m²)

Gemeinschaftlicher Waschraum

Innen- und Außenparkplatz

Aufzug in der Residenz

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Weiswampach, mit guter Anbindung und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Mietkonditionen:

Sofort verfügbar

Miete: 1250€ / Monat

Nebenkosten: 250€ / Monat

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: eine Monatsmiete + 17 % MwSt., die zu gleichen Teilen vom Mieter und vom Vermieter getragen wird.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin: +352 26 95 71 11

Dienste

Doppelverglasung / Aufzug

Flächen

Erdgeschoss

Badezimmer	6.30 m²
Aussenparkplatz	1
Schlafzimmer	13.50 m²
Wohnzimmer/Küche	33.90 m²
Terrasse	14.30 m²
Eingang	10.20 m²

-1 Etage

Keller	5.25 m²
Innenparkplatz	1



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos