HOB
REAL ESTATE

NEUER PREIS



G **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

G **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Haus
in DEIFFELT

24, Stackemer Pad,
9744 Deiffelt

645.000 €

Wir freuen uns, Ihnen diesen gepflegten Bungalow in der Stackemer Pad in Deiffelt präsentieren zu dürfen. Das im Jahr 1982 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet und bietet ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten. Deiffelt ist ein Ortsteil der Gemeinde Wincrange im Norden Luxemburgs.

Eckdaten

– Baujahr: 1982







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Garage	Badezimmer	WC
622 m²	121 m²	3	1	1	1



- Wohnfläche: ca. 121 m²
- Grundstück: 622 m²
- 3 Schlafzimmer
- Terrasse
- Große Garage für 2 Fahrzeuge
- Mehrere Kellerräume mit viel Stauraum
- Ausbaubares Dachgeschoss (66 m²)

Ausstattung

- Gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen
- Badezimmer 2018 renoviert
- PVC-Doppelverglasung (2018)
- Elektrische Rollläden

Lage

Deiffelt ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Wincrange im Norden Luxemburgs. Die Ortschaft ist von der reizvollen Landschaft der Luxemburger Ardennen umgeben und bietet eine hohe Lebensqualität in ruhiger, naturnaher Umgebung. Trotz der ländlichen Lage profitieren Sie von einer guten Anbindung an Clervaux, Troisvierges sowie die belgische Grenze. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Fahrdistanz.

Dieser gepflegte Bungalow überzeugt durch seine praktische Raumaufteilung, die bereits modernisierten Ausstattungsmerkmale sowie die großzügigen Nebenflächen. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, gepflegtem Zustand und der beliebten Lage im Norden Luxemburgs macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit.

Dienste

Kamin / Doppelverglasung / PVC Fenster / Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Elektrische Rollläden / Außenbeleuchtung

Flächen

Grundstück	622.00 m²

Erdgeschoss

Empfangshalle	22.70 m²
Wohnzimmer	22.00 m²
Küche	13.50 m²
Esszimmer	10.00 m²
Schlafzimmer	11.00 m²
Schlafzimmer	18.37 m²
Schlafzimmer	14.79 m²
Toilette	1.57 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.90 m²

1. Etage

Dachboden	66.00 m²

Kellergeschoss

Garage	30.00 m²
Waschraum	14.00 m²
Technikraum	9.50 m²
Halle	21.00 m²
Keller	11.60 m²
Keller	18.50 m²
Keller	9.00 m²
Werkstatt	18.50 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos



Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin
+352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos