



Büro in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

925 € /Monat

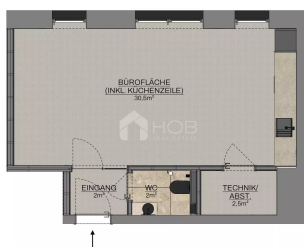
B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

C WÄRMESCHUTZKLASSE

Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. Obergeschoss und umfassen:

einen großzügigen Büroraum mit integrierter Küche,
eine Toilette,
einen Eingangsbereich,
einen Technikraum.

Die moderne Residenz bietet einen angenehmen und repräsentativen Arbeitsrahmen. Zusätzliche Innenstellplätze können bei Bedarf angemietet werden.



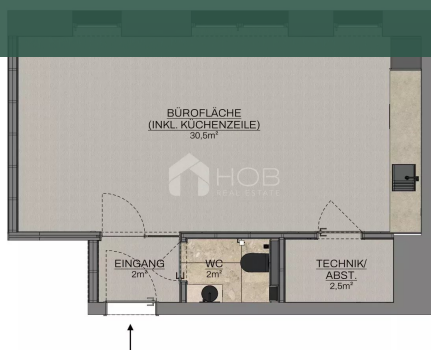
Büro

1



WC

1



Mietkonditionen

Sofort verfügbar

Monatliche Miete: 925 € zzgl. MwSt.

Nebenkosten: 240 € pro Monat zzgl. MwSt.

Innenstellplatz: optional anmietbar: 100€/Monat

Ideal für Freiberufler, Beratungsunternehmen, Dienstleister oder ein kleines Unternehmen.

Perfekte Lage – schnell erreichbar aus Luxemburg & Ostbelgien

Das Gebäude befindet sich in einer erstklassigen Lage direkt am Kreisverkehr. Die belgische Grenze erreichen Sie in nur einer Minute, wodurch der Standort besonders attraktiv für Unternehmen und Pendler aus Ostbelgien und Luxemburg ist.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. +352 26 95 71 11

Dienste

Elektrische Jalousien / Klimaanlage / Aufzug / Gegensprechanlage / Videotelefon / Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

1. Etage

Eingang	2.00 m²
Büro	30.50 m²
Toilette	2.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos