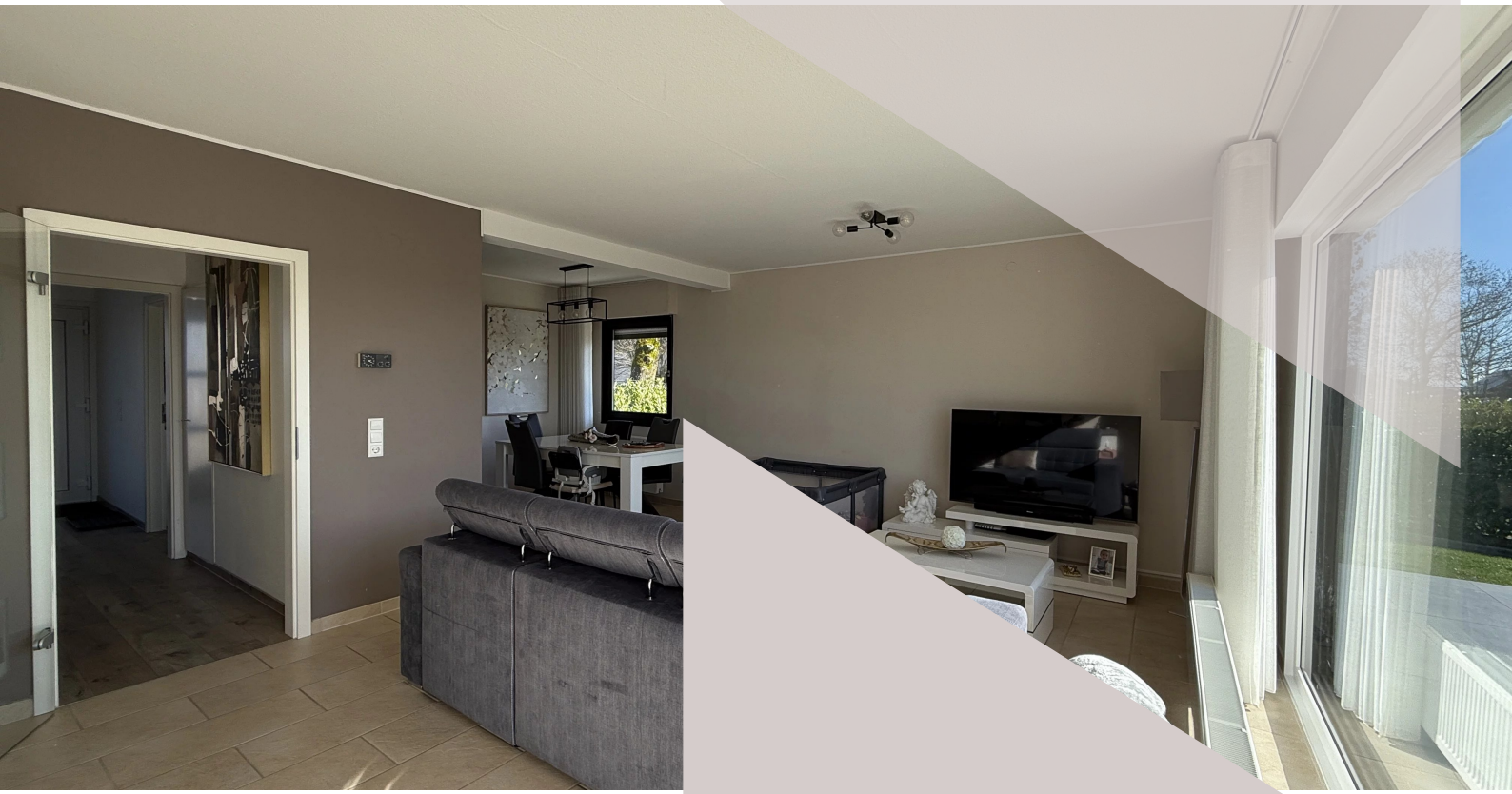
HOB
REAL ESTATE

RESERVIERT



G **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

G **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Inmitten der idyllischen Ortschaft Drinklange erwartet Sie dieses charmante freistehende Einfamilienhaus, das durch seine ruhige Lage, den unverbaubaren Ausblick und seinen ausgezeichneten Pflegezustand überzeugt. Auf einem liebevoll gestalteten Grundstück bietet Ihnen diese Immobilie rund 145 m² Wohnfläche und verbindet den Charme eines Hauses in Holzbauweise mit dem Komfort umfangreicher Modernisierungen.

Haus
in DRINKLANGE

1, Op Hitelen,
9952 Drinklange

720.000 €







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Garage	Badezimmer
732 m²	145 m²	4	1	2



Zwischen 2021 und 2025 wurde das Haus mit viel Sorgfalt umfassend renoviert. Dadurch präsentiert es sich heute in einem zeitgemäßen, sofort bezugsfertigen Zustand – ideal für alle, die ohne Renovierungsaufwand einziehen möchten.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

Ca. 145 m² Wohnfläche

4 großzügige Schlafzimmer

Holzbauweise mit angenehmem Wohnklima

Große Sonnenterrasse mit herrlichem Weitblick

Garage für 2 Fahrzeuge

Sehr gepflegter Allgemeinzustand

Baujahr 1980

Umfangreiche Renovierungen von 2021 bis 2025

Moderne Einbauküche

Mazoutheizung (Heizkessel ca. 2020 erneuert)

Doppel- und teilweise Dreifachverglasung

Das Herzstück des Hauses bildet der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier genießen Sie einen beeindruckenden Blick über die umliegende Landschaft – der perfekte Ort, um den Tag bei einem Frühstück in der Morgensonne oder einem gemütlichen Abend ausklingen zu lassen.

Mit vier Schlafzimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien, das Arbeiten im Homeoffice oder Gästezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Ort zum Ankommen

Dienste

Doppelverglasung / Dreifachverglasung / PVC Fenster / Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Umzäunungen / Außenbeleuchtung

Flächen

Grundstück	732.00 m²
Terrasse	1

Erdgeschoss

Eingang	4.78 m²
Wohnzimmer	24.94 m²
Küche	12.20 m²
Esszimmer	6.49 m²
Schlafzimmer	16.92 m²
Schlafzimmer	10.57 m²
Badezimmer	5.78 m²
Flur	7.60 m²

1. Etage

Flur	8.00 m²
Schlafzimmer	18.50 m²
Schlafzimmer	23.11 m²
Badezimmer	6.06 m²

Kellergeschoss

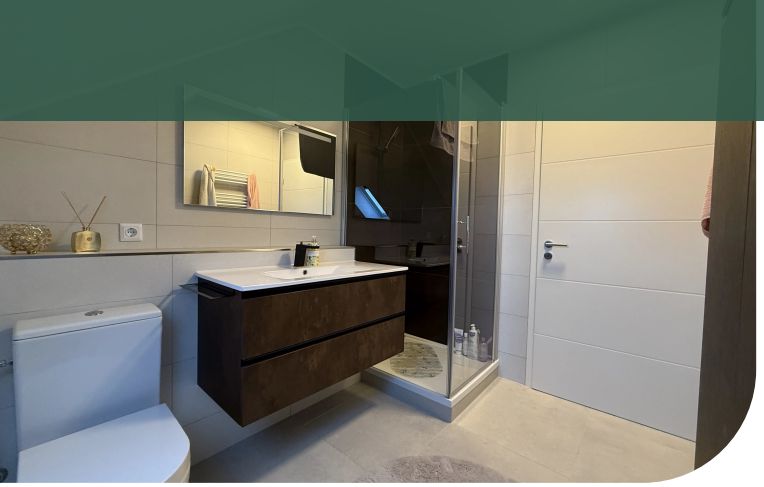
Garage	35.50 m²
Technikraum	6.81 m²
Flur	8.71 m²
Technikraum	9.78 m²
Keller	18.48 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos



Drinklange überzeugt durch seine naturnahe und ruhige Lage. Umgeben von Wiesen und Wäldern genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften verzichten zu müssen. Wer Ruhe, Privatsphäre und Natur schätzt, findet hier sein neues Zuhause.

Diese Immobilie vereint Wohnkomfort, eine traumhafte Aussicht und einen hervorragenden Pflegezustand – eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Haus suchen, in dem sie sich vom ersten Moment an zuhause fühlen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter +352 26 95 71 11.



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos