



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

Große Immobilien mit Charakter und Entwicklungspotenzial sind selten geworden. Dieses beeindruckende Anwesen in Asselborn bietet Ihnen genau das: außergewöhnlich viel Platz, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und die Chance, etwas ganz Besonderes daraus zu machen.

Haus in ASSELBORN

44, Hauptstrooss,
9940 Asselborn

980.000 €



Grundstück
2732 m²



Fläche
337.68 m²



Schlafzimmer
5



Garage
3



Stellplatz außen
6



Badezimmer
2



Auf einem +/- 2.732 m² großen Grundstück erwarten Sie ca. 337 m² Wohnfläche sowie weitere ca. 330 m² Nutzfläche. Eine Immobilie für Menschen mit Visionen, die den Charme eines Hauses erkennen und ihren eigenen Wohnraum verwirklichen möchten.

Dieses Anwesen eignet sich ideal für Käufer mit Renovierungsprojekten und bietet zahlreiche Möglichkeiten, die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

- Großzügiges Einfamilienhaus
- Mehrgenerationenhaus
- Kombination aus Wohnen & Arbeiten
- Landwirtschaftliche Nutzung oder Tierhaltung
- Werkstatt-, Lager- oder Hobbyflächen
- Ausbau des Dachgeschosses zu zusätzlichem Wohnraum

Eckdaten der Immobilie

ca. 337 m² Wohnfläche

ca. 330 m² Nutzfläche

+/- 2.732 m² Grundstück

5 Schlafzimmer

2 Badezimmer

3 separate Toiletten

großzügiger Wintergarten

155 m² Stallungen

ausbaufähiger Dachboden

3 Garagen

große Kellerräume

Dienste

Doppelverglasung / Elektrische Jalousien / PVC Fenster / Außenbeleuchtung / Elektrische Rollläden

Flächen

Grundstück	2732.00 m ²
Garage	3
Aussenparkplatz	6

Erdgeschoss

Eingang	20.70 m ²
Wohnzimmer	19.20 m ²
Küche	19.85 m ²
Esszimmer	14.65 m ²
Abstellraum	6.00 m ²
Schlafzimmer	16.80 m ²
Wohnzimmer	56.70 m ²
Toilette	3.00 m ²
Badezimmer	5.90 m ²
Wintergarten	14.36 m ²

1. Etage

Flur	29.00 m ²
Schlafzimmer	13.27 m ²
Schlafzimmer	13.66 m ²
Abstellraum	7.00 m ²
Wohnzimmer	32.50 m ²
Toilette	4.91 m ²
Badezimmer	8.71 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos



Mit ihrer außergewöhnlichen Größe, den zahlreichen Nebengebäuden und dem weitläufigen Grundstück bietet diese Immobilie die perfekte Grundlage, um ein einzigartiges Zuhause oder ein vielseitig nutzbares Anwesen zu schaffen. Solche Objekte mit dieser Flächenvielfalt und diesem Entwicklungspotenzial sind nur selten am Markt zu finden.

Vielleicht suchen Sie nicht einfach nur ein Haus – sondern einen Ort, an dem Ihre Ideen Wirklichkeit werden können. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung vom Potenzial dieser besonderen Immobilie begeistern
+352 26 95 71 11

1. Etage

Dachboden	68.00 m²
-----------	----------

2. Etage

Flur	6.50 m²
Schlafzimmer	15.60 m²
Schlafzimmer	21.00 m²
Abstellraum	5.00 m²
Dachboden	11.31 m²
Dachboden	11.00 m²
Toilette	3.37 m²

Kellergeschoss

Technikraum	23.73 m²
Keller	22.72 m²
Keller	20.50 m²
Keller	18.30 m²
Stall	155.00 m²



Kevin DEDERICHs

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos