



## Wohnung in CLERVAUX

6, Rue Loretto,  
9707 Clervaux

**1.600 € /Monat**

**A**

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

**B**

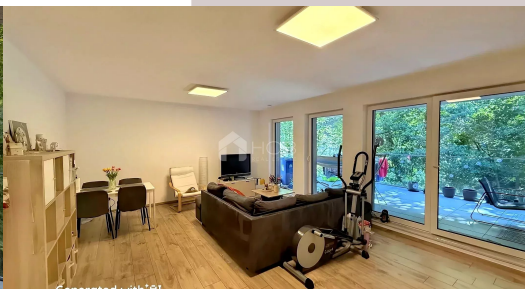
WÄRMESCHUTZKLASSE

Zur Vermietung steht eine hochwertige und lichtdurchflutete Wohnung im 1. Obergeschoss in Clervaux.

Mit einer Wohnfläche von ca. 83 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ein modernes Wohnkonzept und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur 21 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Die Wohnung verfügt über:

Ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Fläche

**83.4 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer

**2**



Terrasse

**21 m<sup>2</sup>**



Stellplatz innen

**1**



Badezimmer

**1**



WC

**1**



2 helle Schlafzimmer

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche

21 m² Terrasse

Modernes Badezimmer

Separates WC

Praktischer Abstellraum

Innenstellplatz inklusive

Diese moderne Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die komfortables Wohnen in einer attraktiven Wohnlage schätzen. Der Bahnhof Clervaux ist in etwa 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Mietkonditionen:

Frei ab 01. September 2026

Miete: 1.600 € / Monat

Nebenkosten: 200 € / Monat

Kautiön: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1 Monatsmiete zzgl. 17 % MwSt.,  
hälftig zwischen Mieter und Vermieter geteilt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns unter +352  
26 95 71 11.

## Dienste

PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat /  
Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit  
Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden /  
Außenbeleuchtung / Aufzug / Glasfaser / Videotelefon

## Flächen

### 1. Etage

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Empfangshalle         | 9.00 m²  |
| Wohnzimmer/Küche      | 32.80 m² |
| Abstellraum           | 4.30 m²  |
| Schlafzimmer          | 10.90 m² |
| Schlafzimmer          | 16.00 m² |
| Toilette              | 2.60 m²  |
| Badezimmer / Toilette | 7.80 m²  |
| Terrasse              | 21.60 m² |

### Kellergeschoss

|                |   |
|----------------|---|
| Innenparkplatz | 1 |
| Keller         | 1 |



**Kevin DEDERICHs**

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos