HOB
REAL ESTATE



E ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

E WÄRMESSCHUTZKLASSE

Wohnung mit 2 Zimmern und +/- 103 m² Wohfläche

In ruhiger und angenehmer Lage von Weiswampach befindet sich dieses gepflegte Appartement in einer Residenz aus dem Jahr 2005, errichtet von einem regional renommierten Bauunternehmer. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ihren exzellenten Allgemeinzustand und eine hochwertige Ausstattung.

Wohnung
in WEISWAMPACH

67, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

498.000 €







Fläche	Schlafzimmer	Balkon	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
102.75 m²	2	3 m²	1	1	1



Das Appartement liegt im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m². Es verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein helles Badezimmer sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie einem kleinen Balkon.

Die Ausstattung umfasst unter anderem doppelt verglaste Fenster, Rollläden sowie eine zuverlässige Ölheizung, die für angenehmen Wohnkomfort sorgt.

Ein privater Kellerraum sowie ein Innenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Dieses Appartement eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer als auch als wertbeständige Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin! +352 26 95 71 11

Dienste

Doppelverglasung / Fliegengitter / Jalousien / PVC Fenster / Außenbeleuchtung / Aufzug / Glasfaser / Gegensprechanlage / Internet / Angeschlossener Thermostat

Flächen

Keller	1
Innenparkplatz	1

2. Etage

Küche	13.59 m²
Balkon	3.00 m²
Eingang	11.30 m²
Wohn-/Esszimmer	31.17 m²
Abstellraum	3.27 m²
Schlafzimmer	18.20 m²
Schlafzimmer	12.04 m²
Toilette	1.61 m²
Badezimmer	11.57 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos