

Wohnung in BINSFELD

25A, Om Stack,
9946 Binsfeld

595.000 €

Entdecken Sie dieses moderne und hochwertig ausgestattete Appartement in einer gepflegten Residenz aus dem Jahr 2022, gelegen in Binsfeld. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m², einer großzügigen Terrasse von 17 m² sowie einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Immobilie höchsten Wohnkomfort für anspruchsvolle Käufer.



Fläche

120.37 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

17 m²



Stellplatz innen

1



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer modernen Hochglanzküche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten. Hier verbinden sich zeitloses Design und Funktionalität auf höchstem Niveau.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Dressing. Ein modernes Badezimmer, eine separate Gästetoilette, ein praktischer Abstellraum sowie ein separater Waschraum ergänzen das durchdachte Raumangebot.

Die Residenz wird über eine effiziente Pelletheizung beheizt; die angenehme Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima. Dank des hervorragenden Allgemeinzustands kann die Wohnung ohne Renovierungsaufwand sofort bezogen werden.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch:

120 m² Wohnfläche

17 m² Terrasse

2 Schlafzimmer

Hauptschlafzimmer mit Dressing

Moderne Hochglanzküche mit hochwertigen Geräten

Große Schiebetüren und lichtdurchflutete Räume

Badezimmer und separate Toilette

Abstellraum und separater Waschraum

1 Innenstellplatz

1 Außenstellplatz

Privater Keller

Residenz Baujahr 2022

Pelletheizung und Fußbodenheizung

Hervorragender Allgemeinzustand

Dienste

Dreifachverglasung / PVC Fenster / Schiebefenster / Aufzug / Elektrische Rollläden / Außenbeleuchtung

Flächen

Aussenparkplatz	1
Innenparkplatz	1
Keller	1

2. Etage

Terrasse	17.26 m ²
Eingang	5.77 m ²
Wohnzimmer/Küche	55.16 m ²
Abstellraum	5.65 m ²
Schlafzimmer	14.12 m ²
Schlafzimmer	12.83 m ²
Ankleidezimmer	7.45 m ²
Toilette	1.77 m ²
Badezimmer	8.42 m ²
Wäschekammer	8.42 m ²
Flur	3.52 m ²



Kevin DEDERICHS

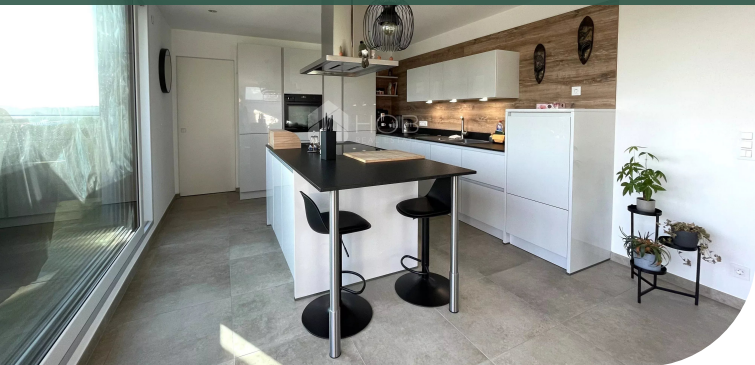
T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos



Eine ideale Immobilie für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Wohnlage in Luxemburg miteinander verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Wohnung +352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos