



## Wohnung in BEILER

40B, Duarrefstrooss,  
9944 Beiler

**1.450 € /Monat**

Zur Vermietung steht eine hochwertige Wohnung im 1. Obergeschoss der neuen Residenz „BERBERIS“ in Beiler (Gemeinde Weiswampach). Die ruhige Lage bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Wohnfläche: 66,46 m<sup>2</sup>

Terrasse: 18,06 m<sup>2</sup>

Aufteilung:

Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche



Fläche

**66.46 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer

**1**



Terrasse

**18 m<sup>2</sup>**



Stellplatz innen

**1**



Badezimmer

**1**



WC

**1**



1 Schlafzimmer

Großzügiges Dressing

Modernes Badezimmer

Separate Toilette

Inklusive:

Privater Kellerraum

1 Innenstellplatz

Hochwertige Ausstattung

Mietkonditionen:

Frei ab 01. August 2026/Erstbezug

Miete: 1.450 € / Monat

Nebenkosten: 250 € / Monat

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1 Monatsmiete zzgl. 17 % MwSt.,  
hälftig zwischen Mieter und Vermieter geteilt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns unter +352  
26 95 71 11.

## Dienste

Aufzug / Videotelefon / Aluminiumfenster / Elektrische  
Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit  
Wärmerückgewinnung

## Flächen

Wohnzimmer/Küche	36.04 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10.33 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer	7.77 m <sup>2</sup>
Badezimmer (Dusch) / Toilette	7.77 m <sup>2</sup>
Toilette	2.36 m <sup>2</sup>
Terrasse	18.06 m <sup>2</sup>
Keller	2.01 m <sup>2</sup>
Innenparkplatz	1



## Kathleen GROSS

T: +35226957111

M: +352621169804

k.gross@hob.lu



Mehr infos