



B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
B WÄRMESCHUTZKLASSE

Wohnung in CLERVAUX

66 Grand-Rue,
9711 Clervaux

1.500 € /Monat

Wohnung von 91 m² in Clervaux zu vermieten.

Diese Immobilie ist sehr gut im Zentrum von Clervaux gelegen, mit all seinen Annehmlichkeiten (Bahnhof, neues Gymnasium, Geschäfte, Ärztezentrum, Apotheke, Banken, Restaurants, usw.)

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

Flur 5,82 m² – großes Wohnzimmer mit offener Küche
 42,50 m² – Abstellraum 3,13 m² – zwei Schlafzimmer
 15,73 m² / 14,33 m² – Badezimmer mit Dusche 6,56 m² –
 separates WC 1,54 m² – Balkon 5,82 m²



Fläche

91.37 m²



Schlafzimmer

2



Balkon

5 m²



Stellplatz innen

1



Badezimmer

1



WC

1



Die Wohnung verfügt ebenfalls über ein privater Keller und ein Innenstellplatz.

Die Wohnung ist ab dem 15/08/2026 verfügbar.

Miete: 1.500 EUR + 250 EUR Nebenkosten

Kautio: 2 Monatsmieten

Kommission: 1 Monatsmiete + TVA zu gleichen Teilen vom Mieter und Vermieter getragen.

Für jede Ergänzung der Information und / oder Besuche, setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Tel: +352 26 95 71 11

Dienste

Internet / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Elektrische Rollläden / Behindertenzugang / Aufzug / Videotelefon / PVC Fenster

Flächen

Empfangshalle	5.26 m ²
Abstellraum	3.13 m ²
Wohnzimmer/Küche	42.50 m ²
Schlafzimmer	14.33 m ²
Schlafzimmer	15.73 m ²
Badezimmer (Dusch)	6.56 m ²
Toilette	1.54 m ²
Umkleideraum	2.32 m ²
Balkon	5.82 m ²
Keller	1
Innenparkplatz	1



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos