HOB
REAL ESTATE

NEUER PREIS



A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A WÄRMESSCHUTZKLASSE

Haus
in ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.242.476 € 3% MwSt.

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Doppelhaus n°10.20 befindet sich auf einer Fläche von 5,38 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss:

Eingangshalle (8,23 m²) – WC (2,12 m²) – Wohnzimmer/Küche (54,99 m²) – Terrasse (13,10 m²) – Waschraum/Technikraum (10,21 m²) – Keller (11,77 m²) – Carport mit 2 Stellplätzen (47,70 m²)







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz außen	Badezimmer
538 m²	144 m²	4	13 m²	2	2



1. Etage:

Flur (5,29 m²) – 1 Schlafzimmer mit Dressing (14,22 m²) und Badezimmer mit Dusche und WC (5,86 m²) – 3 Schlafzimmer (11,12 m² / 11,12 m² / 11,67 m²) – Badezimmer mit Badewanne und Dusche (8,59 m²) – WC (1,50 m²)

Das Dachgeschoss kann auf Wunsch ausgebaut werden und hat eine Bruttofläche von 44,57 m².

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Empfangshalle	8.23 m²
Toilette	2.12 m²
Wohnzimmer/Küche	54.99 m²
Terrasse	13.10 m²
Waschraum	10.21 m²
Keller	11.77 m²
Halle	5.29 m²
Schlafzimmer	14.22 m²
Ankleidezimmer	1
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.86 m²
Schlafzimmer	11.12 m²
Schlafzimmer	11.12 m²
Schlafzimmer	11.67 m²
Badezimmer	8.59 m²
Toilette	1.50 m²
Dachboden	44.57 m²
Grundstück	538.00 m²
Aussenparkplatz	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CREAHAUS OLMEDO

Mehr infos