HOB
REAL ESTATE



A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A WÄRMESSCHUTZKLASSE

Haus
in ERPELDANGE-SUR-SÛRE

9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.061.162 € 3% MwSt.

DOPPELHAUS mit 4 Schlafzimmer IN ERPELDANGE-SUR-SURE

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Doppelhaus n°10.6 befindet sich auf einer Fläche von 4,54 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss:







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz außen	Badezimmer
454 m²	135 m²	4	12 m²	2	2



Eingang (9,87 m²) – WC (2,27 m²) – Wohnzimmer/Küche (50,56 m²) – Terrasse (12 m²) – Waschraum (5,66 m²) – Technikraum (6,34 m²) – 2 Außenparkplätze

1. Etage:

Flur (6,48 m²) – 1 Schlafzimmer mit Dressing (18,38m²) – Badezimmer mit Dusche und WC (6,99 m²) – 3 Schlafzimmer (11,09 m² / 11,64 m² / 12,06 m²) – Badezimmer (6,09 m²)

Das Dachgeschoss kann auf Wunsch ausgebaut werden und hat eine Bruttofläche von 69,99 m².

Es besteht die Möglichkeit ein Carport an die Seite des Hauses anzubauen.

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Terrasse	12.00 m²
Grundstück	454.00 m²
Aussenparkplatz	2

Erdgeschoss

Eingang	9.87 m²
Toilette	2.27 m²
Wohnzimmer/Küche	50.56 m²
Technikraum	6.34 m²
Waschraum	5.66 m²

1. Etage

Flur	6.48 m²
Schlafzimmer	11.09 m²
Schlafzimmer	11.64 m²
Schlafzimmer	12.06 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.99 m²
Schlafzimmer	18.38 m²
Ankleidezimmer	1
Badezimmer	6.07 m²

2. Etage

Dachboden	69.99 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CREAHAUS OLMEDO

Mehr infos