HOB
REAL ESTATE

NEUER PREIS



A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A WÄRMESSCHUTZKLASSE

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Reihenhaus 6.4 befindet sich auf einer Fläche von 5.18 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Haus
in ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.161.583 € 3% MwSt.







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Badezimmer	WC
518 m²	164 m²	4	13 m²	2	2



Eingangshalle 8.21 m², WC 1.39 m², Wohnzimmer/Küche 46.03 m², Abstellraum 2.92 m², Lagerraum 7.24 m², Terrasse 13.10 m², Carport mit 2 Stellplätzen 36 m², Diele 6.57 m², Badezimmer mit Dusche 5.42 m², WC 1.72 m², Schlafzimmer mit Ankleide 13.83 m² und Badezimmer mit Dusche 5.11 m², 1 Schlafzimmer 11.09 m², 1 Schlafzimmer 11.09 m², 1 Schlafzimmer 12.00 m².

Das Dachgeschoss kann auf Wunsch ausgebaut werden und hat eine Wohnfläche von 34.94 m².

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Grundstück	518.00 m²
Empfangshalle	8.21 m²
Toilette	1.39 m²
Abstellraum	2.92 m²
Lagerraum	7.24 m²
Wohnzimmer/Küche	46.03 m²
Terrasse	13.10 m²
Halle	6.57 m²
Toilette	1.72 m²
Badezimmer	5.42 m²
Badezimmer	5.11 m²
Schlafzimmer	13.83 m²
Schlafzimmer	12.00 m²
Schlafzimmer	11.09 m²
Schlafzimmer	11.09 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH CREAHAUS OLMEDO

Mehr infos