HOB
REAL ESTATE

NEUER PREIS



A **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

A **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Haus
in ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

766.955 € 3% MwSt.

Haus (Rohbau) zu verkaufen in Erpeldange-sur-Sûre

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% MwSt.

Die Architektenkosten sind ebenfalls im Verkaufspreis enthalten.

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.



Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz außen	Büro
393 m²	162 m²	4	13 m²	2	1

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Jalousien / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / PVC Fenster

Flächen

Grundstück	393.00 m²
Empfangshalle	7.16 m²
Toilette	1.87 m²
Abstellraum	3.88 m²
Büro	8.32 m²
Wohnzimmer/Küche	46.86 m²
Terrasse	13.10 m²
Halle	7.16 m²
Toilette	1.84 m²
Badezimmer (Dusch)	5.94 m²
Badezimmer (Dusch)	4.98 m²
Schlafzimmer	15.19 m²
Schlafzimmer	11.80 m²
Schlafzimmer	11.02 m²
Schlafzimmer	11.02 m²
Aussenparkplatz	2

Dieses Angebot umfasst einen geschlossenen Rohbau, der Ihnen die einzigartige Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Mit einer Grundstücksfläche von 3,93 Ar und einer geplanten Wohnfläche von 162 m² erwartet Sie hier ein vielversprechendes Projekt.

Der Rohbau ist bereits so konzipiert, dass er sich ideal in Ihr zukünftiges Wohnkonzept integrieren lässt. Es stehen 4 Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche zur Verfügung, das ideal für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden ist. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein.

2 Außenstellpätze sind ebenfalls vorgesehen.

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH CREAHAUS OLMEDO

Mehr infos