



Haus (Rohbau) zu verkaufen in Erpeldange-sur-Sûre
Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% MwSt.

Die Architektenkosten sind ebenfalls im Verkaufspreis enthalten.

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Haus in ERPELDANGE-SUR- SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

786.605 € 3% MwSt.



Grundstück
393 m²



Fläche
162 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
13 m²



Stellplatz außen
2



Büro
1

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Jalousien /
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / PVC Fenster

Flächen

Grundstück	393.00 m ²
Empfangshalle	7.16 m ²
Toilette	1.87 m ²
Abstellraum	3.88 m ²
Büro	8.32 m ²
Wohnzimmer/Küche	46.86 m ²
Terrasse	13.10 m ²
Halle	7.16 m ²
Toilette	1.84 m ²
Badezimmer (Dusch)	5.94 m ²
Badezimmer (Dusch)	4.98 m ²
Schlafzimmer	15.19 m ²
Schlafzimmer	11.80 m ²
Schlafzimmer	11.02 m ²
Schlafzimmer	11.02 m ²
Aussenparkplatz	2

Dieses Angebot umfasst einen geschlossenen Rohbau, der Ihnen die einzigartige Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Mit einer Grundstücksfläche von 3,93 Ar und einer geplanten Wohnfläche von 162 m² erwartet Sie hier ein vielversprechendes Projekt.

Der Rohbau ist bereits so konzipiert, dass er sich ideal in Ihr zukünftiges Wohnkonzept integrieren lässt. Es stehen 4 Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche zur Verfügung, das ideal für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden ist. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein.

2 Außenstellplätze sind ebenfalls vorgesehen.

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS

Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos