HOB
REAL ESTATE

NEUER PREIS



A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A WÄRMESSCHUTZKLASSE

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Reihenhaus 6.3 befindet sich auf einer Fläche von 3.93 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Haus
in ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.007.700 € 3% MwSt.







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz außen	Büro
393 m²	169 m²	4	13 m²	2	1



Eingangshalle 7.16 m², WC 1.87 m², Wohnzimmer/Küche 46.86 m², Abstellraum 3.88 m², Büro 8.32 m², Terrasse 13.10 m², Carport mit 2 Stellplätzen 36 m², Diele 7.16 m², Badezimmer mit Dusche 5.94 m², WC 1.84 m², Schlafzimmer mit Ankleide 15.19 m² und Badezimmer mit Dusche 4.98 m², 1 Schlafzimmer 11.02 m², 1 Schlafzimmer 11.02 m², 1 Schlafzimmer 11.80 m².

Das Dachgeschoss kann auf Wunsch ausgebaut werden und hat eine Wohnfläche von 36.15 m².

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Grundstück	393.00 m²
Empfangshalle	7.16 m²
Toilette	1.87 m²
Abstellraum	3.88 m²
Büro	8.32 m²
Wohnzimmer/Küche	46.86 m²
Terrasse	13.10 m²
Halle	7.16 m²
Toilette	1.84 m²
Badezimmer (Dusch)	5.94 m²
Badezimmer (Dusch)	4.98 m²
Schlafzimmer	15.19 m²
Schlafzimmer	11.80 m²
Schlafzimmer	11.02 m²
Schlafzimmer	11.02 m²
Aussenparkplatz	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH CREAHAUS OLMEDO

Mehr infos