



In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück. Das Reihenhaus 6.2 befindet sich auf einer Fläche von 3.93 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Haus in ERPELDANGE-SUR- SÛRE

9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.105.091 € 3% MwSt.



Grundstück
393 m²



Fläche
168 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
13 m²



Stellplatz außen
2



Büro
1



Eingangshalle 6.77 m², WC 1.92 m², Wohnzimmer/Küche 48.19 m², Abstellraum 3.49 m², Büro 8.11 m², Terrasse 13.10 m², Carport mit 2 Stellplätzen 36 m², Diele 7.16 m², Badezimmer mit Dusche 5.83 m², WC 1.84 m², Schlafzimmer mit Ankleide 15.19 m² und Badezimmer mit Dusche 4.98 m², 1 Schlafzimmer 11.02 m², 1 Schlafzimmer 11.02 m², 1 Schlafzimmer 11.80 m².

Das Dachgeschoss kann auf Wunsch ausgebaut werden und hat eine Wohnfläche von 36.15 m².

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Grundstück	393.00 m ²
Empfangshalle	6.77 m ²
Toilette	1.92 m ²
Abstellraum	3.49 m ²
Büro	8.11 m ²
Wohnzimmer/Küche	48.19 m ²
Terrasse	13.10 m ²
Halle	7.16 m ²
Toilette	1.84 m ²
Badezimmer (Dusch)	5.83 m ²
Badezimmer (Dusch)	4.98 m ²
Schlafzimmer	15.19 m ²
Schlafzimmer	11.80 m ²
Schlafzimmer	11.02 m ²
Schlafzimmer	11.02 m ²
Aussenparkplatz	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS



Mehr infos