

Neue Residenz auf der Wemperhardt  
Wir freuen uns, Ihnen unser neues Projekt „An Hasselt“ auf der Wemperhardt in der Gemeinde Weiswampach vorstellen zu können.

Das Gebäude mit einem hochwertigen Design besteht aus 42 Einheiten (18 Wohnungen, 7 Penthäuser, 4 Geschäftsflächen und 13 Büros) die in 2 Gebäude unterteilt sind.

Die Geschäftsfläche 03 von 207,47 m<sup>2</sup> in geschlossenem Rohbau stellt sich wie folgt zusammen:

## Gewerbe in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,  
9999 Wemperhardt

**662.410 € ohne MWSt.**



Fläche

**207.47 m<sup>2</sup>**



Stellplatz außen

**4**



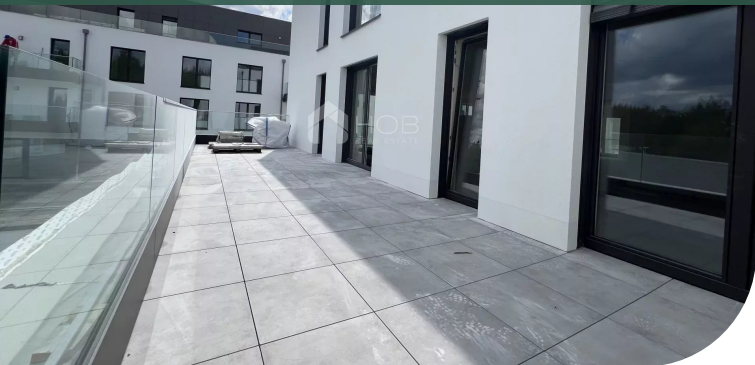
Büro

**1**



WC

**1**



Gewerbefläche 155,24 m<sup>2</sup> – Büro 17,60 m<sup>2</sup> – Lagerraum 24,69 m<sup>2</sup> – Küche 5,36 m<sup>2</sup> – Sanitär 3,24 m<sup>2</sup>

Ein Keller von 24,74 m<sup>2</sup> vervollständigen das Projekt. Die Außenstellplätze sind im Preis inbegriffen. Auf Wunsch können Sie Innenstellplätze zum Preis von 25.000 € pro Parkplatz kaufen.

Der oben angegebene Preis versteht sich ohne MwSt.

Dieses Projekt wird in der Nähe aller, für den Alltag notwendigen Infrastrukturen (Schulen, Kindergärten, Arztpraxis, Geschäfte, ...) gebaut.

Für weitere Informationen und / oder Besuche, kontaktieren Sie uns unter der Tel. : +352 26 95 71 11.

## Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Elektrische Rollläden / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

## Flächen

Geschäft	155.24 m <sup>2</sup>
Büro	17.06 m <sup>2</sup>
Lagerraum	24.69 m <sup>2</sup>
Küche	5.36 m <sup>2</sup>
Toilette	3.24 m <sup>2</sup>
Keller	24.74 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	4



## Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos