

+++ UNTER KAUFVORVERTRAG +++

Zum Verkauf steht ein modernes und hochwertig ausgestattetes Appartement in zentraler Lage von Troisvierges. Die Immobilie wurde 2020 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 102 m² bietet diese Wohnung großzügige und helle Räume sowie einen hohen Wohnkomfort.

Wohnung in TROISVIERGES

70, Grand-Rue,
9905 Troisvierges

570.000 €



Fläche

102.49 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

56 m²



Stellplatz außen

2



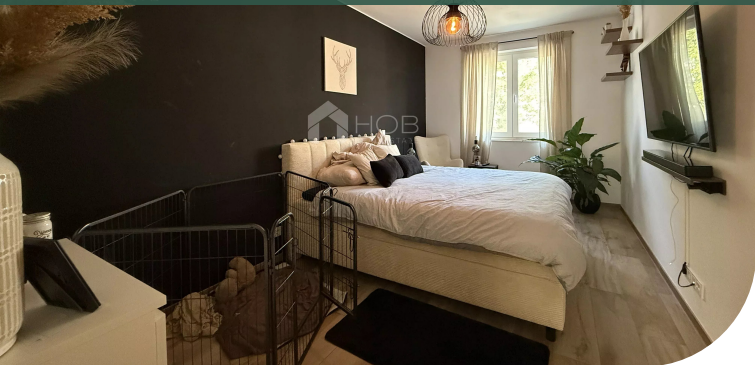
Badezimmer

1



WC

1



Das Appartement liegt im 1. Stock einer gepflegten Residenz mit Aufzug und überzeugt durch seine moderne Architektur sowie eine außergewöhnlich große Terrasse von 56 m².

Ausstattung & Highlights

- Baujahr 2020
- Ca. 102 m² Wohnfläche
- 1.Etage mit Aufzug
- Große Terrasse, 56 m²
- 2 geräumige Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer
- Separate Toilette
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Große Fensterfronten mit viel Tageslicht
- Elektrische Rollläden
- Fliegengitter vorhanden
- Pelletsheizung
- Außenstellplatz und Carport inklusive
- Sehr guter Allgemeinzustand
- Zentrale Lage in Troisvierges

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft durch die großen Fensterfronten eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse – ideal zum Entspannen, Sonnen oder für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Fliegengitter / Außenbeleuchtung / Carport / Aufzug / Videotelefon / PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Aussenparkplatz	1
Parkplatz	1

1. Etage

Terrasse	56.26 m ²
Eingang	14.50 m ²
Wohn-/Esszimmer	27.80 m ²
Küche	16.00 m ²
Abstellraum	1.64 m ²
Schlafzimmer	15.88 m ²
Schlafzimmer	16.00 m ²
Toilette	2.87 m ²
Badezimmer	7.70 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos



Die beiden Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Familienwohnung, Paarwohnung oder mit zusätzlichem Bürobereich.

Dank moderner Ausstattung, energieeffizienter Pelletsheizung und der attraktiven Lage eignet sich dieses Appartement sowohl für Eigennutzer als auch als interessante Investition.

Eine Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen mit Komfort und großzügigem Außenbereich verbinden möchten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin +352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos