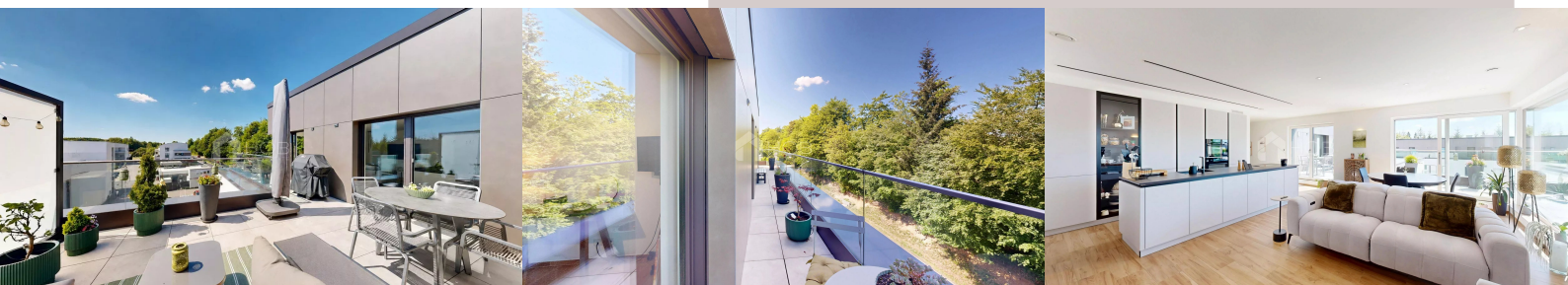


Wohnung in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

950.000 €

Dieses außergewöhnliche Penthouse in Wemperhart vereint exklusive Architektur, großzügige Wohnflächen und ein Höchstmaß an modernem Wohnkomfort. In einer hochwertigen Wohn- und Geschäftsresidenz eines renommierten lokalen Bauträgers gelegen, bietet diese Immobilie ein stilvolles Zuhause für anspruchsvolle Käufer mit Sinn für Qualität, Design und Privatsphäre.



Fläche
119 m²



Schlafzimmer
3



Balkon
56 m²



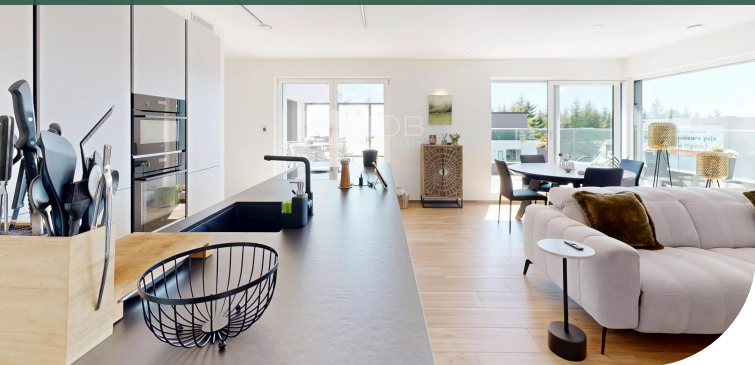
Stellplatz innen
2



Badezimmer
1



WC
1



Mit einer Wohnfläche von ca. 119 m² und einer beeindruckenden Terrasse von nahezu 57 m² entfaltet sich hier ein Wohnkonzept, das Eleganz und Großzügigkeit perfekt miteinander verbindet. Großflächige Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Herzstück des Penthauses bildet der Wohn- und Essbereich mit offener Küche – ein stilvoller Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zur weitläufigen Sonnenterrasse. Diese Außenfläche bietet eine seltene Lebensqualität und verleiht der Immobilie ihren unverwechselbaren Charakter.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:

- einen großzügigen Eingangsbereich
- einen eleganten Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- zwei stilvolle Schlafzimmer
- ein weiteres Zimmer, ideal als Homeoffice, Gästezimmer oder drittes Schlafzimmer
- ein modernes Badezimmer
- ein separates Gäste-WC
- einen praktischen Hauswirtschafts- bzw. Abstellraum

Bei der Ausstattung wurde besonderer Wert auf Qualität, Komfort und zeitgemäße Technik gelegt:

- hochwertige Materialien und exklusive Verarbeitung
- intelligente KNX-Haussteuerung
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- moderne Gasheizung
- Dreifachverglasung für optimalen Wohnkomfort und Ruhe

Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Internet / Glasfaser / Jalousien

Flächen

Innenparkplatz	2
Keller	1

3. Etage

Balkon	56.88 m ²
Eingang	9.55 m ²
Wohnzimmer/Küche	39.59 m ²
Abstellraum	5.75 m ²
Toilette	2.19 m ²
Badezimmer	7.95 m ²
Schlafzimmer	14.77 m ²
Schlafzimmer	14.94 m ²
Schlafzimmer	14.88 m ²



Marlo KOHNEN

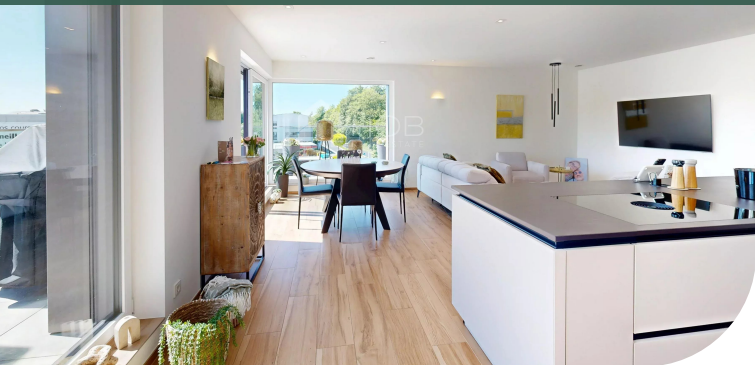
T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos



– elektrische Raffstores für perfekten Sonnen- und Sichtschutz

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch zwei Innenstellplätze sowie einen privaten Kellerraum.

Die Residenz überzeugt durch ihre klare, zeitlose Architektur und ein gepflegtes, hochwertiges Umfeld.

Die Lage in Wemperhart bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Infrastruktur mit schneller Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

Ein Penthouse für Menschen, die das Besondere suchen

– großzügig, elegant und kompromisslos hochwertig.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen

Besichtigungstermin: +352 26 95 71 11



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos