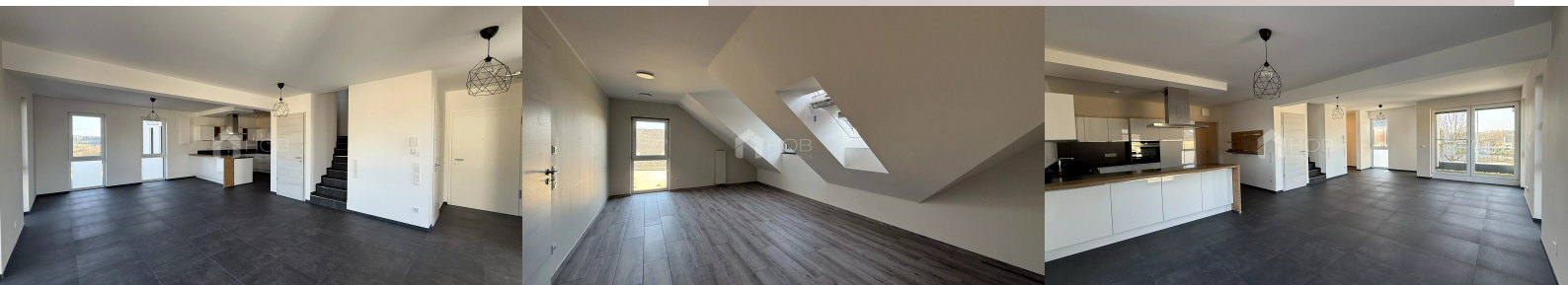


Wohnung in HOLZTHUM

79, Hauptstrooss,
9834 Holzthum

595.000 €

Moderne Duplex-Wohnung mit 125 m² in Holzthum
In Holzthum erwartet Sie diese stilvolle Duplex-
Wohnung in einer modernen Residenz aus dem Jahr
2018. Das Gebäude wurde von einem regionalen,
etablierten Unternehmen errichtet und überzeugt
durch solide Bauweise sowie hochwertige Materialien.



Fläche
125 m²



Schlafzimmer
2



Stellplatz außen
2



Badezimmer
1



WC
1



Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 125 m² und besticht durch eine helle, offene Gestaltung. Der Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft mit seinen großen Fensterflächen eine angenehme und freundliche Wohnatmosphäre.

Zwei komfortable Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ruhe und Privatsphäre. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein modernes Badezimmer mit Dusche, ein separates Gäste-WC sowie praktische Nebenräume.

Weitere Pluspunkte sind der gemeinschaftlich nutzbare Gartenbereich und die zwei Außenstellplätze direkt am Gebäude.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als wertstabile Investition in einer ruhigen Lage im Norden Luxemburgs.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. +352 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Jalousien / Außenbeleuchtung / Glasfaser / Videotelefon / PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Elektrische Rollläden

Flächen

Aussenparkplatz	2
Dachboden	1
Garten	1

1. Etage

Eingang	5.00 m ²
Wohnzimmer/Küche	55.00 m ²
Abstellraum	9.00 m ²
Toilette	3.00 m ²
Terrasse	1

2. Etage

Badezimmer	8.00 m ²
Flur	4.00 m ²
Schlafzimmer	17.00 m ²
Schlafzimmer	24.00 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos