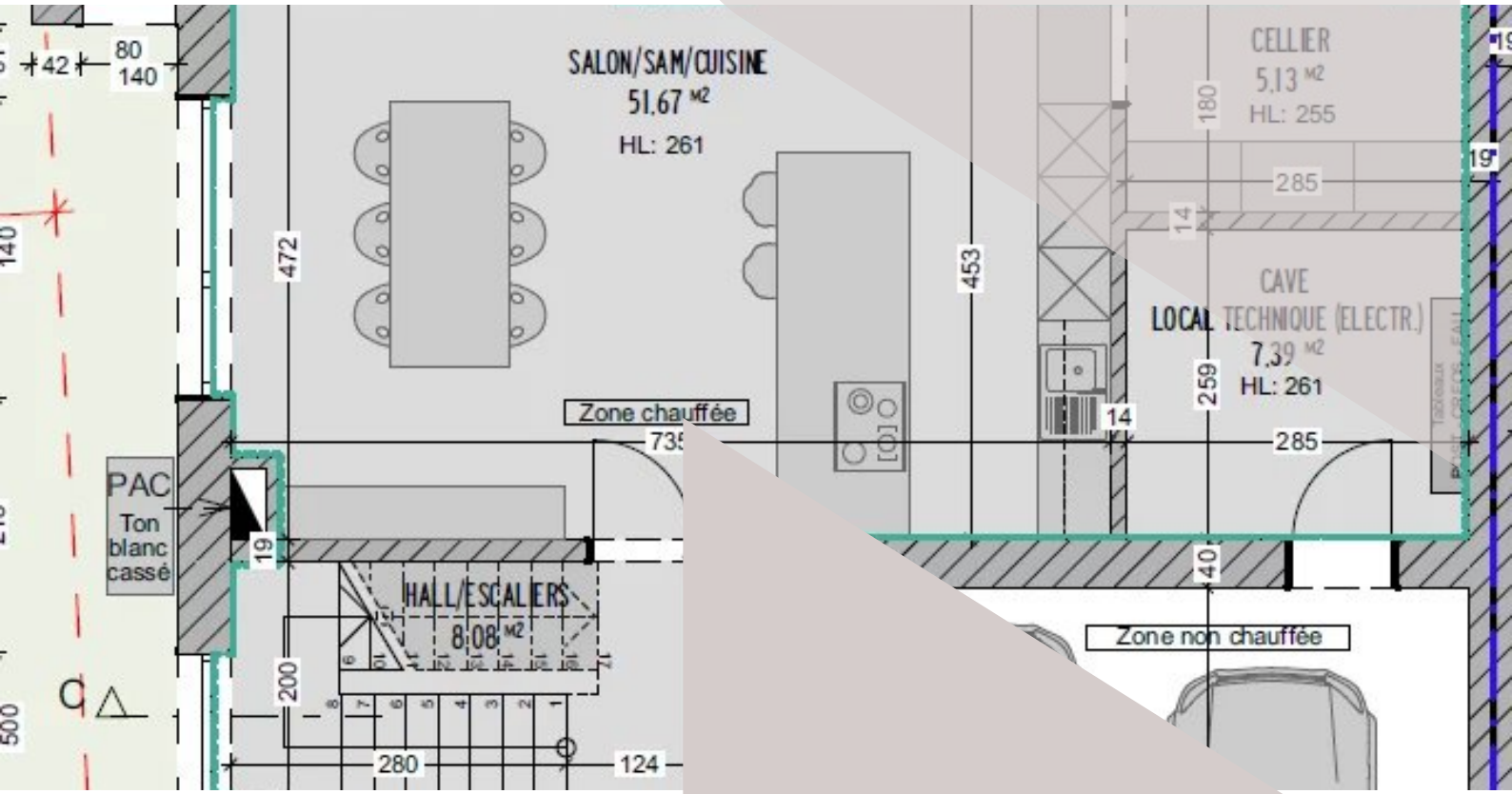
HOB
REAL ESTATE

RESERVIERT



Exklusives Bauprojekt in Zusammenarbeit mit GILLESSEN-LUX SA:

Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, Ihren Wohntraum zu verwirklichen! In bester Lage von Bastendorf stehen Ihnen zwei erstklassige Baugrundstücke zur Verfügung – perfekt für die Errichtung hochwertiger Reihenhäuser.

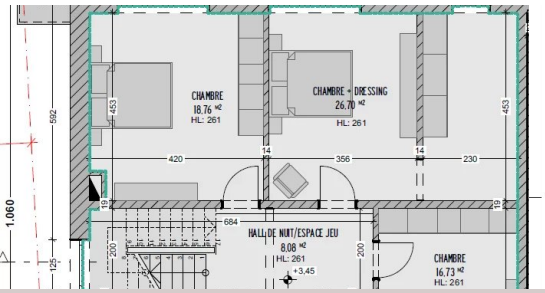
Grundstück „Maison A“ umfasst großzügige 421 m² und wird inklusive Bauvertrag für ein modernes Reihenhaus angeboten. Das Haus wird schlüsselfertig übergeben, sodass Sie direkt einziehen können. Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Option, Anstrich und Außenanlagen individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

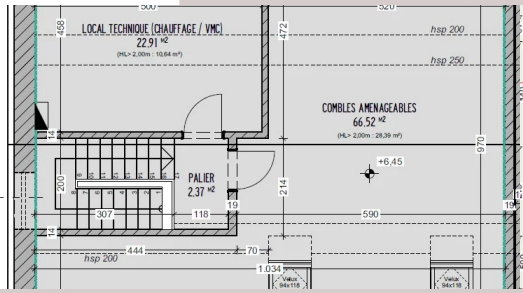
Highlights der Raumaufteilung auf ca. 152 m² Wohnfläche:

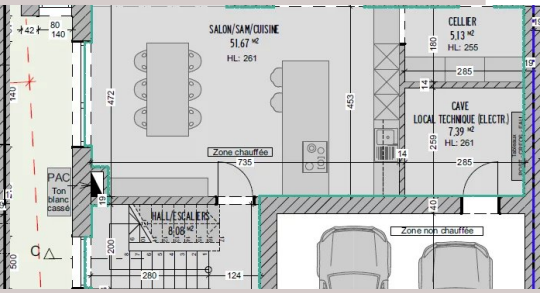
Haus
in BASTENDORF

9351 Bastendorf

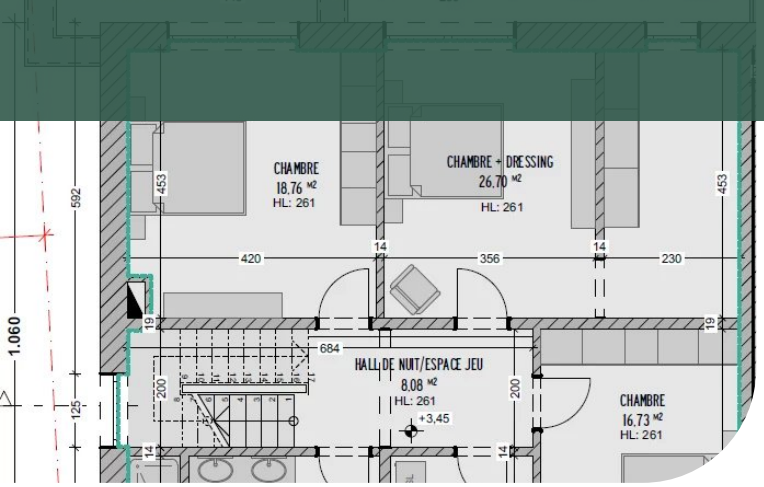
1.115.000 € ohne MWSt.







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Garage	Badezimmer
421 m²	151.67 m²	3	28 m²	1	1



Erdgeschoss: Stilvoller Eingangsbereich, separates WC, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, großzügige Terrasse sowie eine geräumige Doppelgarage.

1. Etage: Flur, 3 Schlafzimmer, darunter ein Master-Schlafzimmer mit Ankleide, elegantes Badezimmer und eine praktische Waschküche.

2. Etage: Technikraum und ein großzügiger, ausbaufähiger Dachboden – ideal für zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche.

Die Hofeinfahrt, der Eingangsbereich und die Terrasse sind bereits geschottert und bieten Ihnen Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Der angegebene Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer.

Melden Sie sich gerne bei uns – wir erklären Ihnen alle Möglichkeiten und stehen Ihnen für Fragen jederzeit zur Verfügung.

Flächen

Grundstück	421.00 m²

Erdgeschoss

Garage	34.05 m²
Terrasse	28.69 m²
Eingang	9.23 m²
Wohnzimmer/Küche	51.67 m²
Abstellraum	5.13 m²
Technikraum	7.39 m²
Toilette	1.90 m²

1. Etage

Flur	8.08 m²
Schlafzimmer	16.73 m²
Schlafzimmer	18.76 m²
Elternschlafzimmer	26.70 m²
Waschraum	6.81 m²
Badezimmer	11.79 m²

2. Etage

Technikraum	22.91 m²
Dachboden	66.52 m²



Kathleen GROSS

T: +35226957111
M: +352621169804
k.gross@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

Mehr infos