HOB
REAL ESTATE



C **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

C **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Dieses Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Hupperdange überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung, großzügige Raumaufteilung und den liebevoll angelegten Garten. Mit 143 m² Wohnfläche auf einem 594 m² großen Grundstück bietet das Haus komfortables Wohnen für die ganze Familie – ganz ohne Renovierungsbedarf.

Highlights des Objekts:

– Wohnfläche: 143 m²

– Grundstück: 594 m²

Haus
in HUPPERDANGE

17, Kaesfurterstrooss,
9755 Hupperdange

920.000 €







Grundstück	Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Garage	Büro
594 m²	142.58 m²	3	23 m²	1	1



- 3 Schlafzimmer, davon eines mit Dressing
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Veranda/Wintergarten (21 m²)
- 2 Badezimmer
- Garage und zusätzliche Stellplätze

Technische Ausstattung & Komfort:

- Deckenheizung für ein angenehmes Raumklima
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- Regenwasserzisterne zur Gartenbewässerung
- Dreifachverglasung und PVC-Fenster
- Sehr guter allgemeiner Zustand -sofort bezugsfertig

Außenbereich:

Der gepflegte Garten lädt mit seiner großzügigen Fläche und einer schönen Terrasse zum Verweilen ein. Ein besonderes Highlight ist der moderne Hühnerstall, der in das Gartenkonzept integriert ist.

Dieses Zuhause überzeugt durch Qualität, Komfort und Energieeffizienz. Ideal für Familien, die ein modernes, bezugsfertiges Eigenheim in einer ruhigen, naturnahen Umgebung suchen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem besonderen Objekt zu überzeugen. 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung

Flächen

Grundstück	594.00 m²

Erdgeschoss

Garage	24.11 m²
Eingang	14.70 m²
Küche	9.81 m²
Wohn-/Esszimmer	38.86 m²
Abstellraum	7.63 m²
Badezimmer	3.15 m²
Büro	3.68 m²
Veranda	21.50 m²
Terrasse	23.40 m²

1. Etage

Flur	2.68 m²
Schlafzimmer	12.38 m²
Schlafzimmer	16.07 m²
Schlafzimmer	16.76 m²
Ankleidezimmer	6.51 m²
Badezimmer	10.35 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

Mehr infos