HOB
REAL ESTATE



F **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

E **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage in Weiswampach, in einer im Jahr 2008 von einem lokalen Unternehmer erbauten Residenz. Die Immobilie überzeugt durch ihren guten Allgemeinzustand und ist sofort bezugsfertig – ideal für Eigennutzer oder als Investition.

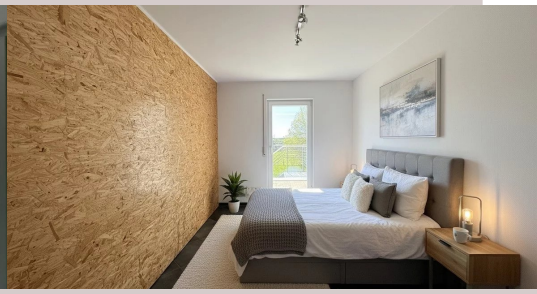
# Wohnung
## in WEISWAMPACH

53, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

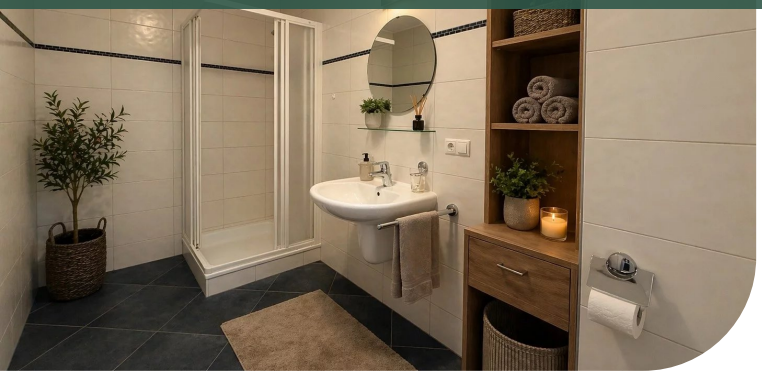
**495.000 €**







| Fläche | Schlafzimmer | Terrasse | Stellplatz innen | Stellplatz außen | Badezimmer |
|---|---|---|---|---|---|
| 87.9 m² | 2 | 25 m² | 1 | 1 | 1 |



Ein besonderes Highlight ist die großzügige, ca. 25 m² große überdachte Terrasse, die von mehreren Zimmern aus zugänglich ist. Hier genießen Sie einen herrlichen, unverbaubaren Blick ins Grüne und können entspannte Stunden im Freien verbringen – bei jedem Wetter.

Zusätzlich profitieren Sie von der Mitnutzung eines gepflegten Gemeinschaftsgartens.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Innenstellplatz sowie ein Außenstellplatz und ein privater Kellerraum

Die Immobilie präsentiert sich in einem guten Allgemeinzustand und bietet eine solide Basis zum direkten Einziehen oder zur Vermietung.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.+352 26 95 71 11

## Dienste

Doppelverglasung / Elektrische Jalousien / PVC Fenster / Außenbeleuchtung / Aufzug / Gegensprechanlage / Angeschlossener Thermostat / Gemeinsame Waschküche / Glasfaser

## Flächen

| | |
|---|---|
| Aussenparkplatz | 1 |
| Innenparkplatz | 1 |
| Keller | 1 |
| Eingang | 9.20 m² |
| Wohn-/Esszimmer | 25.00 m² |
| Küche | 13.00 m² |
| Schlafzimmer | 11.70 m² |
| Schlafzimmer | 11.80 m² |
| Badezimmer | 6.90 m² |
| Terrasse | 25.70 m² |




**Kevin DEDERICHS**

**T:** +35226957111
**M:** +352691197117
**k.dederichs@hob.lu**


Mehr infos