HOB
REAL ESTATE

RESERVIERT



A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A WÄRMESSCHUTZKLASSE

Wohnung
in BEILER

40B, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

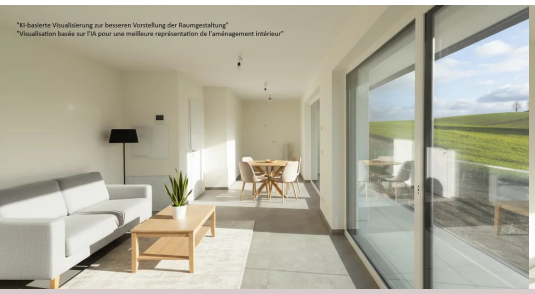
Entdecken Sie diese attraktive Wohnung in der modernen Residenz „BERBERIS“ in Beiler – einer ruhigen, bestens angebundenen Ortschaft der Gemeinde Weiswampach. Die ideale Lage bietet schnellen Zugang zu Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und Geschäften und verbindet komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Highlights der Wohnung A5:

Bezugsfertig: Dezember 2025

Wohnfläche: 49,88 m²

375.000 € ohne MWSt.







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz außen	Badezimmer
49.88 m²	1	17 m²	1	1



Etage: 1. Stock
Terrasse: 17,82 m²
Raumaufteilung:
Offener Wohn- und Essbereich: 29,15 m²
Schlafzimmer: 12,76 m²
Badezimmer: 6,99 m²
Zusätzliche Vorteile:
Privater Kellerraum (1,93 m²) – im Preis enthalten
Eigener Außenstellplatz – im Preis enthalten
Moderne Ausstattung und hochwertige Verarbeitung
Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
Ideal für Singles, Paare oder Investoren
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns unter +352 26 95 71 11.
Sichern Sie sich jetzt diese hervorragende Gelegenheit!

Dienste

Aufzug / Videotelefon / Aluminiumfenster / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Wohnzimmer/Küche	29.15 m²
Schlafzimmer	12.76 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.99 m²
Terrasse	17.82 m²
Keller	1.93 m²
Aussenparkplatz	1



Kathleen GROSS

T: +35226957111
M: +352621169804
k.gross@hob.lu

Mehr infos