



A ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
A WÄRMESCHUTZKLASSE

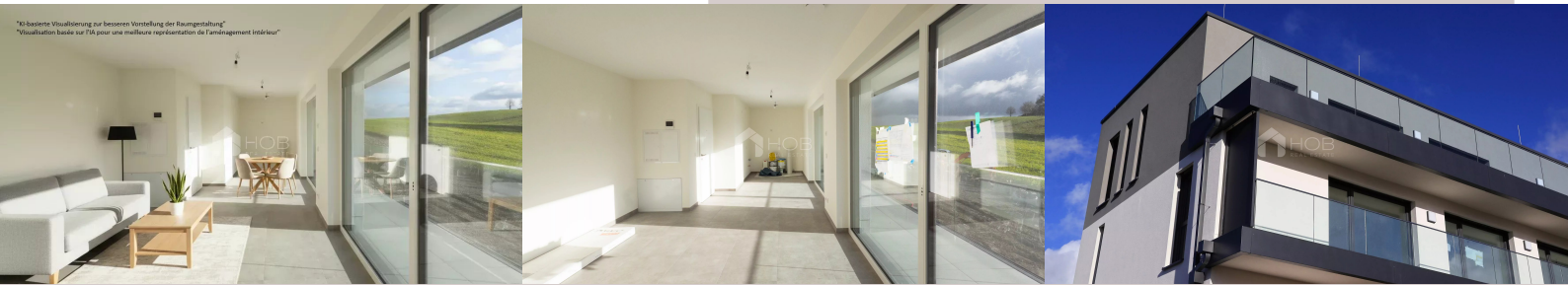
Entdecken Sie diese attraktive Wohnung in der modernen Residenz „BERBERIS“ in Beiler – einer ruhigen, bestens angebundenen Ortschaft der Gemeinde Weiswampach. Die ideale Lage bietet schnellen Zugang zu Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und Geschäften und verbindet komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Highlights der Wohnung A5:
 Bezugsfertig: Dezember 2025
 Wohnfläche: 49,88 m²

Wohnung in BEILER

40B, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

375.000 € ohne MWSt.



Fläche

49.88 m²



Schlafzimmer

1



Terrasse

17 m²



Stellplatz außen

1



Badezimmer

1



Etage: 1. Stock

Terrasse: 17,82 m²

Raumaufteilung:

Offener Wohn- und Essbereich: 29,15 m²

Schlafzimmer: 12,76 m²

Badezimmer: 6,99 m²

Zusätzliche Vorteile:

Privater Kellerraum (1,93 m²) – im Preis enthalten

Eigener Außenstellplatz – im Preis enthalten

Moderne Ausstattung und hochwertige Verarbeitung

Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien

Ideal für Singles, Paare oder Investoren

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns unter +352 26 95 71 11.

Sichern Sie sich jetzt diese hervorragende Gelegenheit!

Dienste

Aufzug / Videotelefon / Aluminiumfenster / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Wohnzimmer/Küche	29.15 m ²
Schlafzimmer	12.76 m ²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	6.99 m ²
Terrasse	17.82 m ²
Keller	1.93 m ²
Aussenparkplatz	1

Kathleen GROSS

T: +35226957111

M: +352621169804

k.gross@hob.lu



Mehr infos