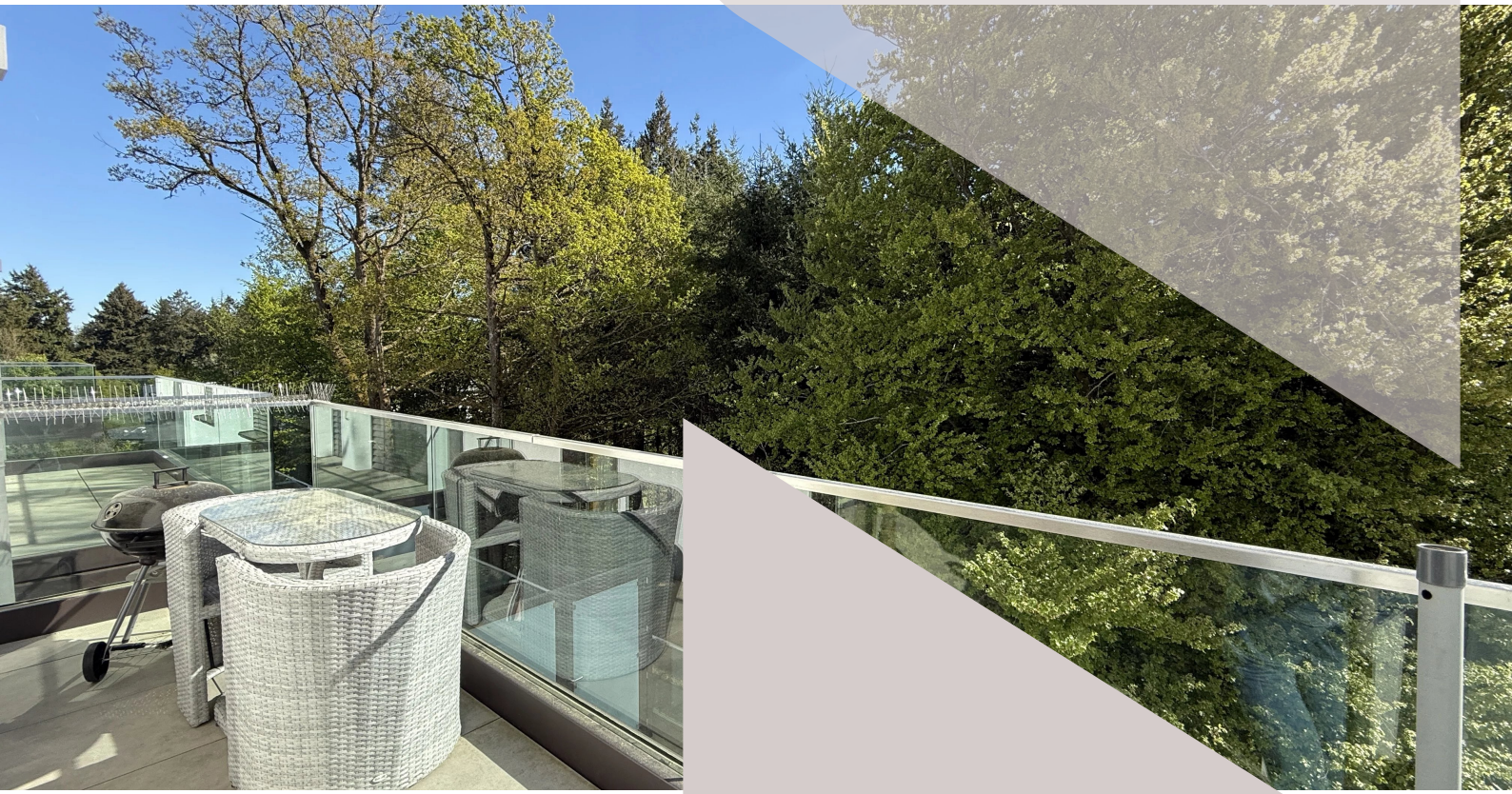
HOB
REAL ESTATE

VERKAUFT



A **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

A **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Wohnung
in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

590.000 €

Willkommen in der modernen Residenz „AN HASSELT“, fertiggestellt im Jahr 2024 – hier erwartet Sie eine stilvolle Wohnung mit ca. 83 m² Wohnfläche, die Komfort, Design und Lebensqualität perfekt vereint.

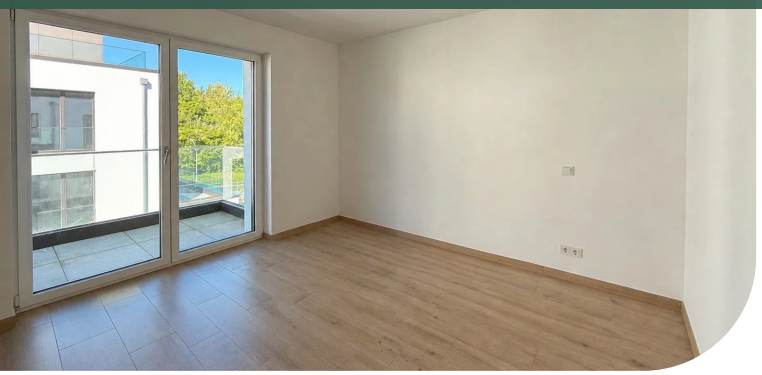
Die Wohnung Nr. 16 im 2. Obergeschoss (bequem per Aufzug erreichbar) überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, einladendes Wohnambiente. Großzügige Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine angenehme, offene Atmosphäre.







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
93.72 m²	2	10 m²	2	1	1



Ein besonderes Highlight sind die zwei Terrassen, auf denen Sie entspannte Stunden mit Blick ins Grüne genießen können.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Hochwertige Ausstattung und edle Materialien

Große Fensterflächen mit energieeffizienter Dreifachverglasung

Elektrische Rollläden für zusätzlichen Komfort

Fußbodenheizung für ein behagliches Wohngefühl

Lichtdurchflutete Räume mit modernem Charakter

Zwei sonnige Terrassen mit schönem Ausblick

Kellerraum und zwei Innenstellplätze inklusive

Die Lage lässt keine Wünsche offen: In direkter Umgebung finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht – von Einkaufsmöglichkeiten über Restaurants bis hin zu Schulen, Kinderbetreuung und medizinischer Versorgung.

Dank der anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnraum eignet sich diese Immobilie zudem hervorragend als attraktive Kapitalanlage mit stabilen Vermietungsperspektiven.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins : +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden / Aufzug / Videotelefon / PVC Fenster / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Behindertenzugang / Glasfaser

Flächen

Keller	1
Innenparkplatz	2

2. Etage

Eingang	10.58 m²
Wohnzimmer/Küche	43.00 m²
Abstellraum	2.91 m²
Schlafzimmer	13.38 m²
Schlafzimmer	17.50 m²
Toilette	1.77 m²
Badezimmer (Dusch) / Toilette	4.58 m²
Terrasse	4.52 m²
Terrasse	6.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos