



## Haus in HULDANGE

4, Bei de Schouster,  
9964 Huldange

**580.000 €**

In ruhiger und grüner Lage von Huldange präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 144 m<sup>2</sup> in exzellentem Allgemeinzustand. Die Immobilie wurde über die Jahre hinweg regelmäßig renoviert und überzeugt durch ihre solide Bauweise sowie ihren sofort bezugsfertigen Zustand – ganz ohne Renovierungsbedarf.



Grundstück  
**460 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**144.75 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**3**



Garage  
**1**



Stellplatz außen  
**7**



Badezimmer  
**2**



Das Haus bietet aktuell drei großzügige Schlafzimmer sowie die Möglichkeit, auf der ersten Etage ein viertes Schlafzimmer zu realisieren – ideal für Familien oder Homeoffice-Bedarf.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit gemütlichem Holzofen, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die funktionale Raumaufteilung wird durch eine separate Küche sowie weitere praktische Nebenräume ergänzt.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Ca. 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer (+ Möglichkeit für ein 4. Schlafzimmer)
- Heller Wohnbereich mit Holzofen
- Gepflegter Zustand
- Keine Renovierungsarbeiten erforderlich
- Schieferdach
- Mazoutheizung
- PVC-Fenster mit Doppelverglasung
- Garage für 1 Fahrzeug & viele Aussenstellplätze

Das gepflegte Grundstück sowie die umliegende Natur bieten eine hohe Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin  
+352 26 95 71 11

## Dienste

Doppelverglasung / Fliegengitter / Jalousien / Kamin / PVC Fenster / Außenbeleuchtung / Internet / Angeschlossener Thermostat / Umzäunungen

## Flächen

Grundstück	460.00 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	7

## Erdgeschoss

Eingang	9.20 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	26.72 m <sup>2</sup>
Küche	12.66 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13.02 m <sup>2</sup>
Badezimmer	12.22 m <sup>2</sup>
Flur	7.09 m <sup>2</sup>

## 1. Etage

Flur	9.73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	27.38 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16.28 m <sup>2</sup>
Badezimmer	10.45 m <sup>2</sup>

## Kellergeschoss

Garage	25.95 m <sup>2</sup>
Technikraum	10.46 m <sup>2</sup>
Keller	12.76 m <sup>2</sup>
Abstellraum	11.06 m <sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos