HOB
REAL ESTATE



E **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

E **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

In ruhiger und angenehmer Lage von Weiswampach befindet sich dieses gepflegte Appartement in einer Residenz aus dem Jahr 2005, errichtet von einem regional renommierten Bauunternehmer. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ihren exzellenten Allgemeinzustand und eine hochwertige Ausstattung.

Wohnung
in WEISWAMPACH

67, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

575.000 €







Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	Badezimmer	WC
101.22 m²	2	20 m²	1	1	1



Das Appartement liegt im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und bietet eine Wohnfläche von ca. 102 m². Es verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein helles Badezimmer sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südterrasse von ca. 20 m².

Die Ausstattung umfasst unter anderem doppelt verglaste Fenster, Rollläden sowie eine zuverlässige Mazoutheizung, die für angenehmen Wohnkomfort sorgt.

Ein privater Kellerraum sowie ein Innenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Dieses Appartement eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer als auch als wertbeständige Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin! +352 26 95 71 11

Dienste

Doppelverglasung / Fliegengitter / Jalousien / PVC Fenster / Außenbeleuchtung / Aufzug / Glasfaser / Gegensprechanlage / Internet / Angeschlossener Thermostat

Flächen

Keller	8.64 m²
Innenparkplatz	1

1. Etage

Terrasse	20.00 m²
Eingang	11.36 m²
Wohnzimmer	29.92 m²
Küche	14.25 m²
Abstellraum	2.33 m²
Schlafzimmer	17.05 m²
Schlafzimmer	12.89 m²
Toilette	1.62 m²
Badezimmer	11.80 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos