

Wohnung in ETTTELBRUCK

5, Rue Félicie Schlessor,
9072 Ettelbruck

820.000 €

Entdecken Sie dieses geschmackvoll eingerichtete Appartement im 2. Obergeschoss eines modernen Gebäudes – eine seltene Gelegenheit in bester Lage von Ettelbrück!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 101 m² und hochwertiger Ausstattung bietet diese Wohnung ein elegantes und komfortables Zuhause:

– Großzügiger Wohn- & Küchenbereich mit offener Gestaltung auf 37,61 m²;



Fläche

101.13 m²



Schlafzimmer

2



Terrasse

14 m²



Stellplatz innen

2



Badezimmer

2



- 2 geräumige Schlafzimmer (23 m² und 14 m²) mit Einbauschränken;
- 2 stilvolle Badezimmer (8,44 m² & 3,58 m²) – modern ausgestattet;
- einladender Eingangsbereich mit 14,5 m² – ideal für Garderobe und Stauraum;
- Hochwertige Küchenausstattung von Miele.
- sonnige Terrasse mit 14,74 m²;
- privater Kellerraum mit 7 m²;
- 2 Innenstellplätze.

Dieses Appartement überzeugt durch seinen High-Standing-Ausbau, geschmackvolle Einrichtung und optimale Raumaufteilung.

Zusätzlich überzeugt die Residenz durch ihre exklusive Größe mit lediglich 14 Wohneinheiten, was ein ruhiges und privates Wohnumfeld garantiert. Diese begrenzte Anzahl an Wohnungen macht das Objekt besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Dank der gefragten Lage in Ettelbrück sowie der hochwertigen Ausstattung bietet dieses Appartement ein ausgezeichnetes Vermietungspotenzial mit stabilen und überdurchschnittlichen monatlichen Mieteinnahmen.

Eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger, die auf langfristige Wertbeständigkeit und Rendite setzen.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren – Einziehen & Wohlfühlen!

Dienste

PVC Fenster / Möbliert / Jalousien / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Behindertenzugang / Aufzug / Glasfaser / Videotelefon / Spielplatz

Flächen

2. Etage

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Empfangshalle | 14.50 m ² |
| Wohnzimmer/Küche | 37.61 m ² |
| Schlafzimmer | 23.00 m ² |
| Schlafzimmer | 14.00 m ² |
| Badezimmer (Dusch) / Toilette | 8.44 m ² |
| Badezimmer (Dusch) / Toilette | 3.58 m ² |
| Terrasse | 14.74 m ² |

Kellergeschoss

| | |
|----------------|---------------------|
| Innenparkplatz | 2 |
| Keller | 7.00 m ² |

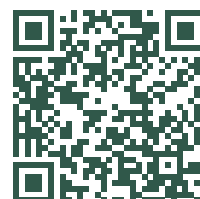


Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos