



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE

Haus in BASBELLAIN

1, Duarrefstrooss,
9942 Basbellain

695.000 €

In ruhiger und naturnaher Lage von Basbellain präsentiert sich dieses freistehende Wohnhaus in gutem Allgemeinzustand auf einem großzügigen Grundstück von ca. 880 m². Die Immobilie überzeugt durch ihre vielseitige Nutzbarkeit, den gepflegten Zustand sowie durch einen schönen Blick ins Grüne.

Das Haus ist derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, kann jedoch problemlos wieder als eine großzügige Wohneinheit genutzt werden:

Wohnung (2. Etage): ca. 138 m² Wohnfläche, 2 Zimmer



Grundstück
880 m²



Fläche
247 m²



Schlafzimmer
6



Garage
2



Stellplatz innen
4



Stellplatz außen
5



Haupthaus: ca. 110 m² Wohnfläche, 3 Zimmer

Diese Aufteilung eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen, zum Vermieten oder für eine großzügige Eigennutzung.

Im Jahr 2015 wurden wesentliche Elemente erneuert bzw. renoviert, darunter:

- Küche
- Fenster (3-fach verglast)
- Heizungsanlage (Mazoutheizung)
- Weitere Ausstattungsmerkmale:
 - Schieferdach
 - Fensterläden
 - 2 Garagen
 - Freistehendes Gebäude
 - Ruhige Lage
 - Sofort bezugsfertig

Das weitläufige Grundstück bietet viel Platz für Gartenliebhaber, Familien oder einfach zum Entspannen in grüner Umgebung.

Kontaktieren Sie uns noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren +352 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / Internet / Außenbeleuchtung / Glasfaser / PVC Fenster

Flächen

Grundstück	880.00 m ²
Aussenparkplatz	5
Innenparkplatz	4

Erdgeschoss

Garage	55.60 m ²
Garage	45.00 m ²
Eingang	13.30 m ²
Wohnzimmer	14.10 m ²
Küche	10.40 m ²
Abstellraum	3.85 m ²
Toilette	8.20 m ²

1. Etage

Flur	1.41 m ²
Schlafzimmer	50.40 m ²
Abstellraum	8.40 m ²
Schlafzimmer	11.80 m ²
Schlafzimmer	11.50 m ²
Abstellraum	1.70 m ²
Toilette	9.83 m ²
Flur	12.00 m ²

2. Etage

Schlafzimmer	35.00 m ²
--------------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos



2. Etage

Schlafzimmer	20.40 m ²
Schlafzimmer	34.40 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos