HOB
REAL ESTATE





Zum Verkauf steht eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbehalle in Eschdorf, St. 14 An Haesich, die zuvor von einer Elektrofirma genutzt wurde. Das Objekt wurde 2000 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Immobilie ist sofort frei.

Die Gesamtfläche von ca. 363 m² teilt sich funktional in Garage, Lagerflächen, Büro sowie einen Verkaufsraum auf und bietet damit optimale Voraussetzungen für Handwerk, Gewerbe, Dienstleistung oder kombinierte Nutzungen.

Ein besonderes Highlight ist die 1. Etage, auf der sich ein ca. 80 m² großer Lagerraum befindet. Hier besteht die Möglichkeit, eine eigenständige Wohnung zu realisieren – ideal für Eigennutzer oder als zusätzliche Wertsteigerung.

Ausstattung & Highlights:

Gesamtfläche ca. 363 m²

Gewerbe
in ESCHDORF

14, An Haesbich,
9150 Eschdorf

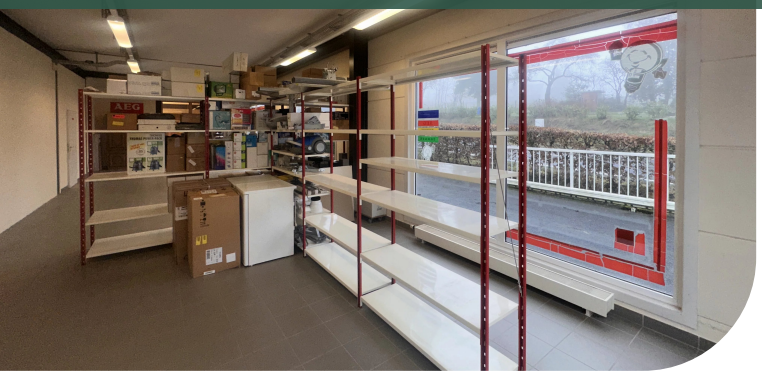
950.000 €







Fläche	Garage	Stellplatz außen	Büro	WC
363 m²	1	5	1	1



Aufteilung in Garage, Lager, Büro und Verkaufsraum

80 m² Lagerfläche im Obergeschoss mit Wohnungspotenzial

Mazoutheizung

Baujahr 2000

5–10 Außenparkplätze

Gute Zufahrt und praktische Grundrissgestaltung

Sofort verfügbar

Diese Immobilie eignet sich ideal für Unternehmer, Investoren oder Handwerksbetriebe, die Arbeiten, Lagern und gegebenenfalls Wohnen an einem Standort kombinieren möchten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin : +352 26 95 71 11.

Dienste

Doppelverglasung

Flächen

Aussenparkplatz	5

Erdgeschoss

Garage	65.30 m²
Lagerraum	16.40 m²
Büro	35.13 m²
Geschäft	76.60 m²
Toilette	1.00 m²
Küche	2.40 m²
Eingang	3.00 m²

1. Etage

Lagerraum	60.00 m²
Technikraum	23.00 m²
Lagerraum	80.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos