



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

WÄRMESCHUTZKLASSE

Haus in LIELER

43, Hauptstrooss,
9972 Lieler

499.000 €

Sie suchen ein Zuhause mit Charakter, Charme und unbegrenzten Möglichkeiten? Dann wird Sie dieses renovierungsbedürftige, aber außergewöhnlich vielseitige Anwesen begeistern!

Auf einem großzügigen Grundstück erwartet Sie ein Haus mit 4 Schlafzimmern in solider Grundstruktur – ideal als Basis für Ihr individuelles Wohntraumprojekt.

Die aktuelle Raumaufteilung bietet bereits viel Platz:



Grundstück
946 m²



Fläche
106 m²



Schlafzimmer
4



Garage
2



Badezimmer
1



WC
1



Küche: 12,32 m² – Wohnzimmer: 14,30 m² –
 Badezimmer: 3,40 m² – Gäste-Wc: 1,07 m² –
 Schlafzimmer 1-4 (7,60 m² – 15,90 m² – 13,32 m² –
 10,48 m²) – 2 Garagen: je 18,17 m²

Ein absolutes Highlight ist der ehemalige Stall mit angrenzender Scheune, die zusammen ca. 184 m² zusätzliche Nutzfläche bieten. Hier lassen sich beeindruckende Wohnträume verwirklichen – etwa eine großzügige Erweiterung des Haupthauses, ein Atelier oder eine eigenständige Wohneinheit.

Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück eine separate Scheune mit ca. 90 m², die ebenfalls hervorragendes Ausbaupotenzial bietet – beispielsweise für ein charmantes Appartement, ein Gästehaus oder ein kreatives Projekt.

Ein idyllischer Innenhof mit ca. 600 m² verleiht dem Anwesen ein ganz besonderes Flair. Dieser geschützte Bereich eignet sich als Rückzugsort.

Nicht zuletzt bietet der Dachboden mit ca. 35 m² weiteren Raum zur freien Gestaltung – ob als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbybereich.

Diese Immobilie ist ein echtes Juwel, lassen Sie sich vom Potenzial dieses Hauses inspirieren und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume!

Dienste

Doppelverglasung

Flächen

Grundstück	946.00 m ²
Halle	3.50 m ²

Erdgeschoss

Garage	18.17 m ²
Halle	12.00 m ²
Einbauküche	12.32 m ²
Wohn-/Esszimmer	14.30 m ²
Toilette	1.07 m ²
Badezimmer (Dusch)	3.40 m ²
Abstellraum	11.30 m ²
Keller	9.41 m ²
Waschraum	12.14 m ²
Werkstatt	92.00 m ²

1. Etage

Halle	3.50 m ²
Schlafzimmer	7.60 m ²
Schlafzimmer	15.90 m ²
Schlafzimmer	13.32 m ²
Schlafzimmer	10.48 m ²
Garage	92.00 m ²

2. Etage

Dachboden	35.00 m ²
-----------	----------------------



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos