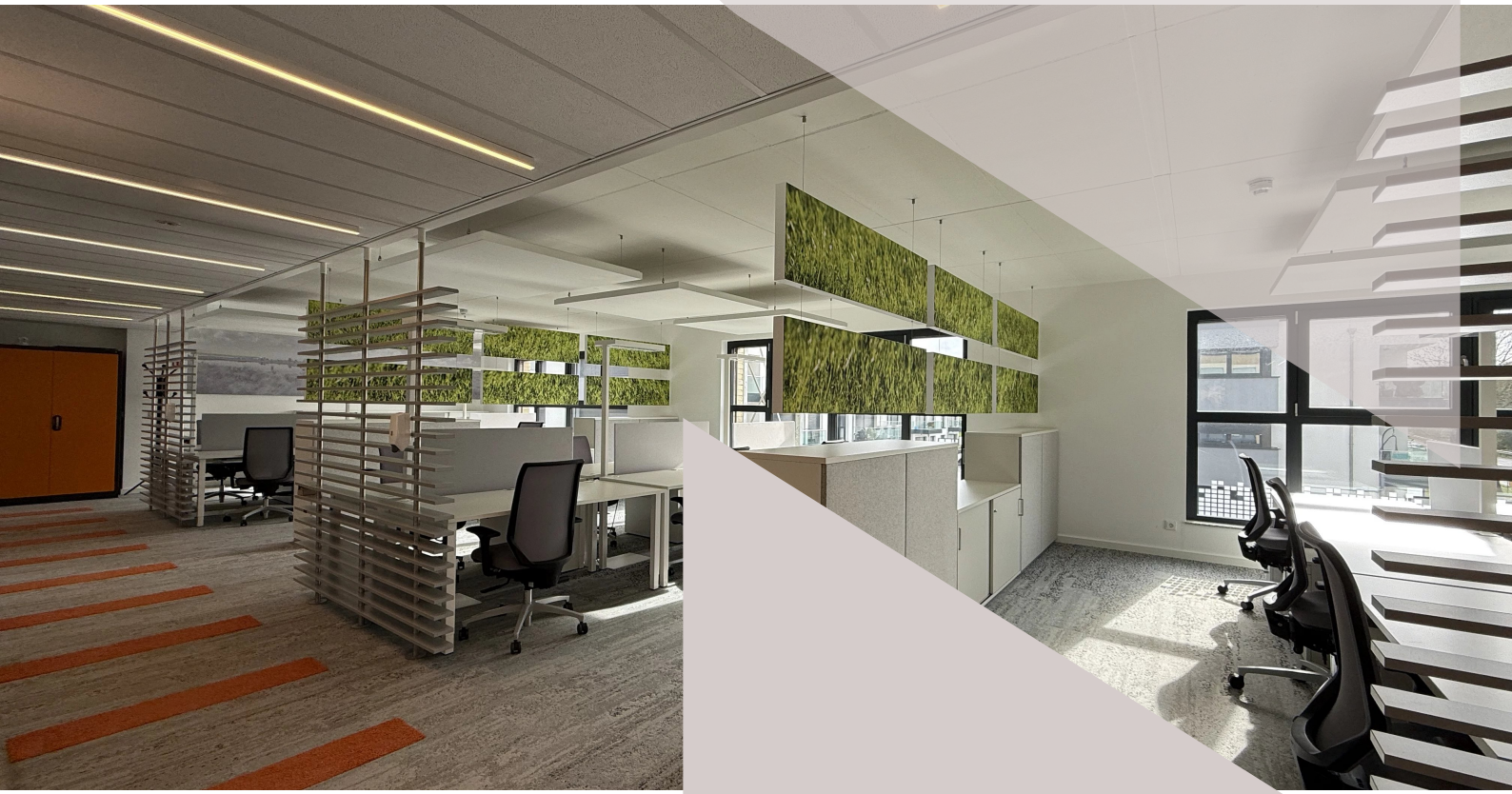
HOB
REAL ESTATE



Büro
in WEISWAMPACH

1, Om Knupp,
9991 Weiswampach

3.950 € /Monat

Diese Bürofläche befindet sich in Weiswampach. Das moderne Gebäude wurde 2020 errichtet und überzeugt durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Technik und hochwertige Materialien.

Ausstattung & Highlights

– Gesamtfläche: ca. 210 m

– Platz für bis zu 25 Arbeitsplätze

– Komplett möbliert – moderne, funktionale Büroeinrichtung inklusive

– Große Fensterfronten mit 3-fach-Verglasung und Aluminiumrahmen sorgen für helle, freundliche Arbeitsräume

– Deckenheizung mit Erdwärme – effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung

– RAFF-Stores für optimalen Sonnenschutz

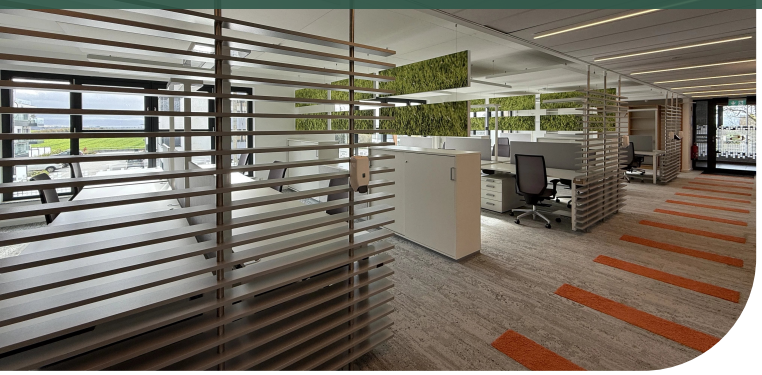
– Glasfaseranschluss – perfekte digitale Infrastruktur







Fläche	Stellplatz innen	Stellplatz außen	Büro	WC
210 m²	2	6	1	3



– Aufzug und barrierefreier Zugang

– Außenbeleuchtung rund ums Gebäude

Parkmöglichkeiten

– 6 Außenstellplätze

– 2 Innenstellplätze in der Garage

– Es können noch 5 weitere Außenparkplätze gemietet werden

Lage

Weiswampach liegt in einer dynamischen Region im Norden Luxemburgs, nahe der belgischen und deutschen Grenze. Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie ein wachsendes wirtschaftliches Umfeld. Geschäfte, Restaurants und wichtige Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mietkonditionen:

– Monatsmiete: 3.950 €/Monat

– Nebenkosten: 500 €/Monat

– Kaution: 3 Monatsmieten

– Maklerprovision: 1 Monatsmiete zzgl. MwSt.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:

Kevin Dederichs – Tel. +352 26 95 71 11

Dienste

Dreifachverglasung / Jalousien / Möbliert / Außenbeleuchtung / Aufzug / Behindertenzugang / Glasfaser / Videotelefon / Elektrische Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Portier

Flächen

Büro	1
Toilette	3
Küche	1
Aussenparkplatz	6
Innenparkplatz	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos