HOB
REAL ESTATE

F **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

G **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung in der ersten Etage, die auf 82 m² Wohnfläche gemütlichen Komfort und zeitgemäßes Design vereint. Hier genießen Sie eine perfekte Balance aus Eleganz und Gemütlichkeit – und das in einer ruhigen, begehrten Wohnlage.

Wohnung
in DRINKLANGE

20, Ëlwenterstrooss,
9952 Drinklange

450.000 €

Fläche	Schlafzimmer	Terrasse	Stellplatz innen	WC
82.07 m²	2	9 m²	1	1

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich, der dank großzügiger Fensterflächen in natürlichem Licht erstrahlt. Die angrenzende Küche bietet Ihnen alles, was Sie für genussvolle Kochmomente brauchen. Zwei geräumige Schlafzimmer sorgen für erholsame Nächte, während das geschmackvolle Badezimmer und ein separates WC für zusätzlichen Komfort sorgen. Ein praktischer Abstellraum und eine Garderobe bieten genügend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Ein echtes Highlight ist die 9 m² große Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die wunderschöne Aussicht genießen können.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich (5,49 m²)
- Großzügiger Wohn- und Essbereich (35,80 m²)
- Küche (5,02 m²)
- Zwei Schlafzimmer (14,68 m² & 10,25 m²)
- Badezimmer (5,50 m²)
- Separates WC (1,03 m²)
- Abstellraum (2,94 m²)
- Garderobe (1,31 m²)
- Terrasse (9,00 m²)

Zusätzlich gehören ein Innenstellplatz und ein Keller zur Wohnung – ideal für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Arztpraxen, Geschäfte und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dienste

Angeschlossener Thermostat / Doppelverglasung / Internet / Außenbeleuchtung / Glasfaser / Gegensprechanlage

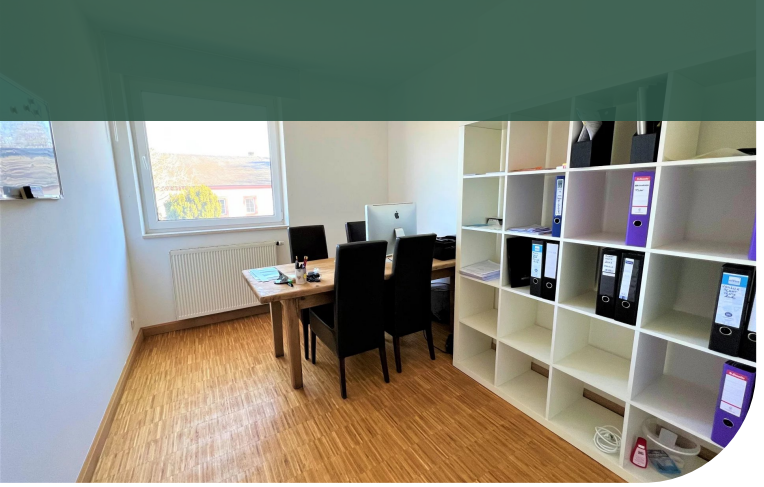
Flächen

Küche	5.02 m²
Wohn-/Esszimmer	35.80 m²
Schlafzimmer	14.68 m²
Schlafzimmer	10.25 m²
Toilette	1.03 m²
Abstellraum	2.94 m²
Abstellraum	1.31 m²
Terrasse	9.00 m²
Keller	1
Innenparkplatz	1

Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos



Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung unter +352 26 95 71 11.

Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

Mehr infos