HOB
REAL ESTATE



C **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

B **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Büro
in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

389.070 € ohne MWSt.

Neue Residenz auf der Wemperhardt

Wir freuen uns, Ihnen unser neues Projekt „An Hasselt“ auf der Wemperhardt in der Gemeinde Weiswampach vorstellen zu können.

Das Gebäude mit einem hochwertigen Design besteht aus 42 Einheiten (18 Wohnungen, 7 Penthäuser, 4 Geschäftsflächen und 13 Büros) die in 2 Gebäude unterteilt sind.

Das Büro 11 von 129,69 m² in geschlossenem Rohbau stellt sich wie folgt zusammen:







Fläche	Büro	WC
129.69 m²	2	1



Flur 10,16 m² – Büro 57,15 m² – Büro 31,55 m² – Küche 15,62 m² – Sanitär 11,84 m²

Die Grundrisse der Büros können noch nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Ein Keller von 9,33 m² vervollständigen das Projekt. Auf Wunsch können Sie Innenstellplätze zum Preis von 25.000 € pro Parkplatz kaufen.

Der oben angegebene Preis versteht sich ohne MwSt.

Dieses Projekt wird in der Nähe aller, für den Alltag notwendigen Infrastrukturen (Schulen, Kindergärten, Arztpraxis, Geschäfte, ...) gebaut.

Für weitere Informationen und / oder Besuche, kontaktieren Sie uns unter der Tel .: +352 26 95 71 11.

Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Elektrische Rollläden / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Halle	10.16 m²
Büro	57.15 m²
Büro	31.55 m²
Küche	15.62 m²
Toilette	11.84 m²
Keller	9.33 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos