HOB
REAL ESTATE



C **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

B **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Büro
in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

484.530 € ohne MWSt.

Neue Residenz auf der Wemperhardt

Wir freuen uns, Ihnen unser neues Projekt „An Hasselt“ auf der Wemperhardt in der Gemeinde Weiswampach vorstellen zu können.

Das Gebäude mit einem hochwertigen Design besteht aus 42 Einheiten (18 Wohnungen, 7 Penthäuser, 4 Geschäftsflächen und 13 Büros) die in 2 Gebäude unterteilt sind.

Das Büro 10 von 161,51 m² in geschlossenem Rohbau stellt sich wie folgt zusammen:







Fläche	Büro	WC
161.51 m²	**3**	**1**



Flur 16,75 m² – Büro 47,47 m² – Büro 39,97 m² – Büro 29,20 m² – Küche 9,49 m² – Stock 4,47 m² – Sanitär 10,56 m²

Die Grundrisse der Büros können noch nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Ein Keller von 13,32 m² vervollständigen das Projekt. Auf Wunsch können Sie Innenstellplätze zum Preis von 25.000 € pro Parkplatz kaufen.

Der oben angegebene Preis versteht sich ohne MwSt.

Dieses Projekt wird in der Nähe aller, für den Alltag notwendigen Infrastrukturen (Schulen, Kindergärten, Arztpraxis, Geschäfte, ...) gebaut.

Für weitere Informationen und / oder Besuche, kontaktieren Sie uns unter der Tel .: +352 26 95 71 11.

Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Elektrische Rollläden / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Halle	16.75 m²
Büro	47.40 m²
Büro	39.97 m²
Büro	29.20 m²
Küche	9.49 m²
Lagerraum	4.47 m²
Toilette	10.56 m²
Keller	13.32 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos