HOB
REAL ESTATE



C **ENERGIEEFFIZIENZKLASSE**

B **WÄRMESSCHUTZKLASSE**

Büro
in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

340.740 € ohne MWSt.

Neue Residenz auf der Wemperhardt

Wir freuen uns, Ihnen unser neues Projekt „An Hasselt“ auf der Wemperhardt in der Gemeinde Weiswampach vorstellen zu können.

Das Gebäude mit einem hochwertigen Design besteht aus 42 Einheiten (18 Wohnungen, 7 Penthäuser, 4 Geschäftsflächen und 13 Büros) die in 2 Gebäude unterteilt sind.

Das Büro 12 von 113,58 m² in geschlossenem Rohbau stellt sich wie folgt zusammen:







Fläche	Büro	WC
113.58 m²	**2**	**1**



Flur 13,00 m² – Büro 46,06 m² – Büro 35,53 m² – Küche 5,91 m² – Sanitär 10,37 m²

Die Grundrisse der Büros können noch nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Ein Keller von 10,40 m² vervollständigen das Projekt. Auf Wunsch können Sie Innenstellplätze zum Preis von 25.000 € pro Parkplatz kaufen.

Der oben angegebene Preis versteht sich ohne MwSt.

Dieses Projekt wird in der Nähe aller, für den Alltag notwendigen Infrastrukturen (Schulen, Kindergärten, Arztpraxis, Geschäfte, ...) gebaut.

Für weitere Informationen und / oder Besuche, kontaktieren Sie uns unter der Tel .: +352 26 95 71 11.

Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Elektrische Rollläden / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Halle	13.00 m²
Büro	46.06 m²
Büro	35.53 m²
Küche	5.91 m²
Toilette	10.37 m²
Keller	10.40 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Mehr infos