

Willkommen zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit in Troisvierges aus dem Jahr 2022!

Wir freuen uns, Ihnen ein besonderes Objekt vorstellen zu dürfen:

Eine großzügige und helle Geschäftsfläche von 84,39 m<sup>2</sup> mit einer einladenden Fensterfront, die das ganze Jahr über für viel natürliches Licht sorgt. Die Fläche ist zudem mit drei praktischen Carports ausgestattet – ideal für Sie und Ihre Kunden!

## Gewerbe in TROISVIERGES

70, Grand-Rue,  
9905 Troisvierges

# 350.000 € ohne MWSt.



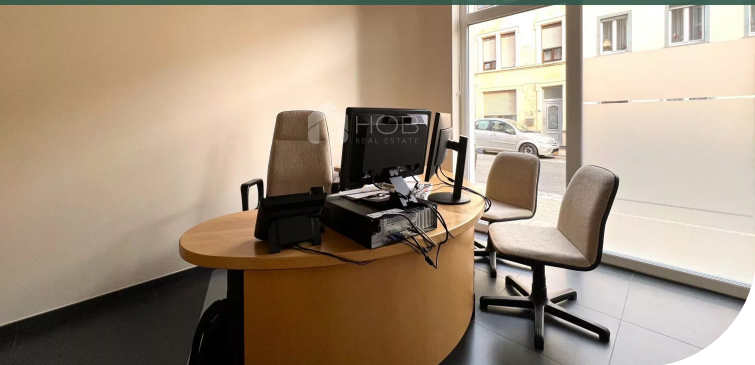
Fläche

**84.39 m<sup>2</sup>**



Stellplatz außen

**3**



Ein besonderer Vorteil: Diese Immobilie wird im Rahmen einer Gesellschaftsübernahme angeboten, was Ihnen eine Befreiung von Eintragungsgebühren ermöglicht.

Dieses Objekt bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten zur gewerblichen Nutzung und befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Troisvierges, die Sie und Ihre Geschäftsidee optimal unterstützt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und eine Besichtigung zu kontaktieren – wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Angebot persönlich zu präsentieren!

## Dienste

PVC Fenster / Jalousien / Angeschlossener Thermostat / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Behindertenzugang / Portier / Glasfaser / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Aufzug / Videotelefon

## Flächen

## Erdgeschoss

Geschäft	84.39 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	3



## Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos