



- F** ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
- F** WÄRMESCHUTZKLASSE

Haus in MARNACH

34, Fëschberstrooss,
9764 Marnach

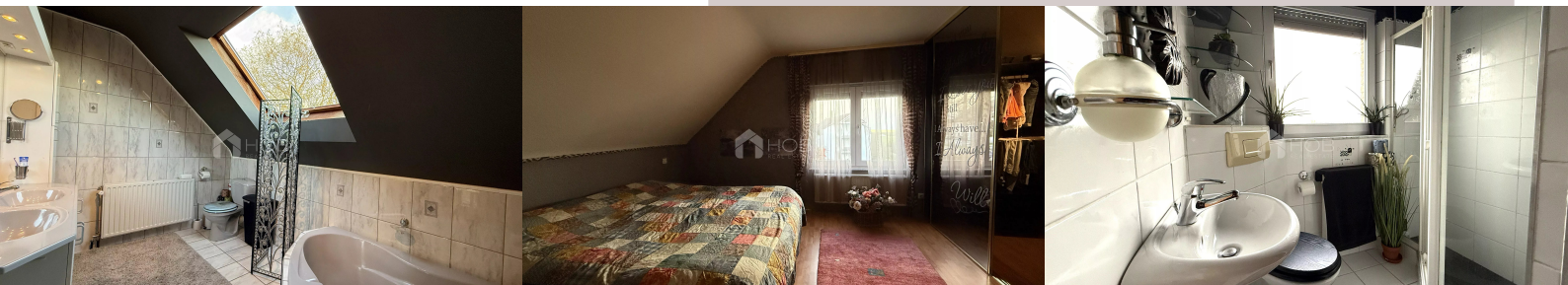
795.000 €

Dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Marnach überzeugt durch seinen gepflegten Zustand, großzügige Räume und einen wunderschön angelegten Außenbereich. Die Immobilie verbindet Wohnkomfort mit Natur und bietet gleichzeitig eine ideale Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Allgemeine Informationen

Baujahr: 1994

Grundstück: 9,83 Ar



Grundstück
983 m²



Fläche
150 m²



Schlafzimmer
4



Garage
2



Stellplatz außen
2



Badezimmer
2



Gesamtfläche: ca. 235 m²

Wohnfläche: ca. 150 m²

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich mit direktem Zugang zum hellen und großzügigen Wohnbereich. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die offene, voll ausgestattete Küche integriert sich harmonisch in den Wohnraum und bildet den perfekten Mittelpunkt für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Ein gemütlicher Kamin sorgt zusätzlich für Wärme und Behaglichkeit.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die große Veranda sowie in den liebevoll gestalteten Garten.

Das Erdgeschoss bietet außerdem:

ein modernes Duschbad

ein Schlafzimmer

Im Obergeschoss erwartet Sie ein gut durchdachter Grundriss mit:

drei gepflegten Schlafzimmern

einem stilvollen Badezimmer mit Tageslicht

separatem WC

Außenbereich – eine echte Wohlfühloase

Der wunderschön angelegte Außenbereich ist zweifellos eines der Highlights dieser Immobilie und lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Hier erwarten Sie:

ein idyllischer Garten

große Pergola

romantischer Teich

Dienste

Doppelverglasung / Jalousien / Kamin / Möbliert / Außenbeleuchtung / PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Grill

Flächen

Grundstück	983.00 m ²
Terrasse	1
Garage	2
Aussenparkplatz	2

Erdgeschoss

Eingang	12.00 m ²
Wohnzimmer/Küche	50.00 m ²
Schlafzimmer	9.00 m ²
Badezimmer	3.00 m ²

1. Etage

Flur	5.00 m ²
Schlafzimmer	11.00 m ²
Schlafzimmer	11.00 m ²
Schlafzimmer	20.00 m ²
Badezimmer	8.00 m ²
Toilette	8.00 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos



mehrere gemütliche Sitzbereiche

Veranda mit Pizaofen

praktisches Gartenhaus

Weitere Vorteile

komplett möbliert

große Garage

zusätzliche Außenstellplätze

Waschküche

Technische Ausstattung

Ölheizung

Heizkörper

Betondecken

doppelt verglaste PVC-Fenster

Wasserzisterne für die Gartenbewässerung

Ideale Lage

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Nordstrooss Shopping Mile, diversen Geschäften sowie einem medizinischen Zentrum. Eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und praktischer Alltagserreichbarkeit.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins: +352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos