



Dieses moderne Appartement befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Diekirch, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Eine ideale Umgebung, die städtische Annehmlichkeiten mit hoher Lebensqualität verbindet.

Details zum Objekt:

Lage: 1. Etage (mit Aufzug)

Baujahr: 2023

Erbauer: regionales Unternehmen

## Wohnung in DIEKIRCH

43, Rue Clairefontaine,  
9220 Diekirch

# 720.000 €



Fläche

**100 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer

**2**



Terrasse

**7 m<sup>2</sup>**



Stellplatz innen

**1**



Badezimmer

**1**



WC

**1**

## Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Rollläden /  
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung /  
Außenbeleuchtung / Aufzug / Sicherheitstür / Videotelefon

## Flächen

Innenparkplatz	1
Keller	3.00 m <sup>2</sup>

### 1. Etage

Eingang	18.90 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	35.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3.36 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10.72 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.09 m <sup>2</sup>
Toilette	2.58 m <sup>2</sup>
Badezimmer	6.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	7.00 m <sup>2</sup>

Keine Renovierung nötig – neuwertiger Zustand

Ausstattung:

Wärmepumpe

Dreifachverglasung

Fußbodenheizung

Wärmerückgewinnungssystem

Elektrische Rollläden

Insektenschutz

Terrasse

Innenstellplatz

Räumlichkeiten:

Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse

2 Schlafzimmer, davon eins mit Ankleide

Eingangsbereich, Abstellraum, Dressing, Keller &  
Dachboden

Badezimmer & separate Toilette

Besonderheiten:

Energieeffiziente Bauweise

Hochwertige Materialien

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Für weitere Informationen oder einen

Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:

Marlo Kohnen – 26 95 71 11.



**Marlo KOHNEN**

**T:** +35226957111

**M:** +352621662199

**m.kohnen@hob.lu**



Mehr infos