



## Haus in ERPELDANGE-SUR- SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
9149 Erpeldange-sur-Sûre

**1.319.390 € 3% MwSt.**

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück.

Das Doppelhaus n°10.21 befindet sich auf einer Fläche von 6,11 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss:

Eingangshalle (8,23 m<sup>2</sup>) – WC (2,12 m<sup>2</sup>) –  
Wohnzimmer/Küche (54,99 m<sup>2</sup>) – Terrasse (13,10 m<sup>2</sup>) –  
Waschraum/Technikraum (10,21 m<sup>2</sup>) – Keller (11,77 m<sup>2</sup>) –  
Carport mit 2 Stellplätzen (47,70 m<sup>2</sup>)



Grundstück  
**611 m<sup>2</sup>**



Fläche  
**144 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**4**



Terrasse  
**13 m<sup>2</sup>**



Stellplatz außen  
**2**



Badezimmer  
**2**



#### 1. Etage:

Flur (5,29 m<sup>2</sup>) – 1 Schlafzimmer mit Dressing (14,22 m<sup>2</sup>) und Badezimmer mit Dusche und WC (5,86 m<sup>2</sup>) – 3 Schlafzimmer (11,12 m<sup>2</sup> / 11,12 m<sup>2</sup> / 11,67 m<sup>2</sup>) – Badezimmer mit Badewanne und Dusche (8,59 m<sup>2</sup>) – WC (1,50 m<sup>2</sup>)

Das Dachgeschoss kann auf Wunsch ausgebaut werden und hat eine Bruttofläche von 44,49 m<sup>2</sup>.

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3% Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer: +352 26 95 71 11.

## Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

## Flächen

Empfangshalle	8.23 m <sup>2</sup>
Toilette	2.12 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	54.99 m <sup>2</sup>
Terrasse	13.10 m <sup>2</sup>
Waschraum	10.21 m <sup>2</sup>
Keller	11.77 m <sup>2</sup>
Halle	5.29 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14.22 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer	1
Badezimmer (Dusch) / Toilette	5.86 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.12 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.12 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11.67 m <sup>2</sup>
Badezimmer	8.59 m <sup>2</sup>
Toilette	1.50 m <sup>2</sup>
Dachboden	44.49 m <sup>2</sup>
Grundstück	611.00 m <sup>2</sup>
Aussenparkplatz	2



### Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



Mehr infos