



Haus in ERPELDANGE-SUR- SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

In Zusammenarbeit mit CREAHAUS bieten wir Ihnen die Wohnsiedlung „IN DER MITTELSTEN GEWANN“ in Erpeldange-sur-Sûre, in der Nähe von Ettelbrück. Das Reihenhaus 6.4 befindet sich auf einer Fläche von 5.18 Ar und setzt sich wie folgt zusammen:

1.187.483 € 3% MwSt.



Grundstück
518 m²



Fläche
164 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
13 m²



Badezimmer
2



WC
2



Eingangshalle 8.21 m², WC 1.39 m²,
Wohnzimmer/Küche 46.03 m², Abstellraum 2.92 m²,
Lagerraum 7.24 m², Terrasse 13.10 m², Carport mit 2
Stellplätzen 36 m², Diele 6.57 m², Badezimmer mit
Dusche 5.42 m², WC 1.72 m², Schlafzimmer mit
Ankleide 13.83 m² und Badezimmer mit Dusche 5.11 m², 1
Schlafzimmer 11.09 m², 1 Schlafzimmer 11.09 m², 1
Schlafzimmer 12.00 m².

Das Dachgeschoss kann auf Wunsch ausgebaut
werden und hat eine Wohnfläche von 34.94 m².

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Ärzte,
Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel
befinden sich in der Nähe.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 3%
Mehrwertsteuer und inklusive Architektenkosten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung
kontaktieren Sie uns bitte unter folgender Nummer:
+352 26 95 71 11.

Dienste

PVC Fenster / Elektrische Jalousien / Dreifachverglasung /
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Flächen

Grundstück	518.00 m ²
Empfangshalle	8.21 m ²
Toilette	1.39 m ²
Abstellraum	2.92 m ²
Lagerraum	7.24 m ²
Wohnzimmer/Küche	46.03 m ²
Terrasse	13.10 m ²
Halle	6.57 m ²
Toilette	1.72 m ²
Badezimmer	5.42 m ²
Badezimmer	5.11 m ²
Schlafzimmer	13.83 m ²
Schlafzimmer	12.00 m ²
Schlafzimmer	11.09 m ²
Schlafzimmer	11.09 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

CH OLMEDO
CREAHAUS



Mehr infos