



B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
B WÄRMESCHUTZKLASSE

Wohnung in WEISWAMPACH

38, Duarrefstrooss,
9990 Weiswampach

1.300 € /Monat

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Weiswampach.

Zur Vermietung steht ein attraktives Appartement im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 55,51 m², ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- Eingangsbereich: 5,76 m²
- Heller Wohn- und Essbereich mit moderner - Einbauküche: 28,54 m²



Fläche

55.61 m²



Schlafzimmer

1



Terrasse

17 m²



Stellplatz außen

2



Badezimmer

1



WC

1



- Schlafzimmer: 14,82 m²
- Badezimmer: 4,41 m²
- Separate Toilette: 1,98 m²

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit 17 m², die zusätzlichen Wohnkomfort im Außenbereich bietet. Zur Wohnung gehören ebenfalls 2 Außenstellplätze.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Mietkonditionen:

Miete: 1.300 €

Nebenkosten: 150 €

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1 Monatsmiete + 17 % MwSt., zu gleichen Teilen vom Mieter und Vermieter getragen.

Kontakt & Besichtigung : +352 26 95 71 11

Flächen

Aussenparkplatz 2

Erdgeschoss

Terrasse 17.00 m²

Eingang 5.76 m²

Wohnzimmer/Küche 28.54 m²

Schlafzimmer 14.82 m²

Toilette 1.98 m²

Badezimmer 4.41 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



Mehr infos