



## Wohnung in WEISWAMPACH

4, Cité Steen,  
9993 Weiswampach

**650.000 €**

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohngegend von Weiswampach, in der Residenz „Cité Steen“, erbaut im Jahr 2014 von einem regionalen Bauunternehmen.

Auf rund 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über zwei Etagen erstreckt, bietet diese Immobilie ein hochwertiges und komfortables Wohnambiente für Paare oder Familien. Der Verkaufspreis versteht sich inklusive Möbel.

Raumaufteilung & Ausstattung:



Fläche  
**160 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**3**



Terrasse  
**32 m<sup>2</sup>**



Stellplatz innen  
**1**



Badezimmer  
**1**



WC  
**1**



- Offener Wohn- und Essbereich mit großflächigen Fenstern, die viel Tageslicht schenken
- Moderne, hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
- Drei geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Separate Toilette
- Möbliert
- Große Terrasse (32m²)
- Garage für Ihr Fahrzeug

Das Zusammenspiel aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung macht diese Wohnung zu einem echten Wohnhighlight in einer der begehrtesten Lagen des Nordens.

Weiswampach überzeugt durch seine Nähe zur Natur, eine gute Infrastruktur und schnelle Anbindung nach Luxemburg-Stadt sowie Belgien.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Einziehen und wohlfühlen – dieses außergewöhnliche Objekt vereint Stil, Komfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns noch heute um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren 26 95 71 11

## Dienste

Doppelverglasung / Elektrische Jalousien / Möbliert / Gegensprechanlage / Videotelefon / Videoüberwachung

## Flächen

Terrasse 32.00 m²

### Erdgeschoss

Eingang 4.30 m²

Wohnzimmer 43.00 m²

Küche 38.28 m²

Toilette 1.46 m²

Badezimmer 8.50 m²

### 1. Etage

Flur 16.50 m²

Schlafzimmer 12.40 m²

Schlafzimmer 11.70 m²

Schlafzimmer 20.50 m²

Technikraum 3.54 m²

### Kellergeschoss

Innenparkplatz 1



## Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



Mehr infos