



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

WÄRMESCHUTZKLASSE

Ein freistehendes renovierungsbedürftiges Haus mit Geschichte erwartet Sie! Dieses im Jahr 1905 erbaute Haus bietet mit 107 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 1125 m² viel Raum für Ihre Träume und Visionen.

Haustüre, Fenstern und Dach vom Wohnhaus wurden komplett erneuert.

Mit drei Schlafzimmern, einem ausbaubaren Dachboden und einem Gewölbekeller eröffnet diese Immobilie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Haus in LIELER

10B, Duarrefstrooss,
9972 Lieler

350.000 €



Grundstück
1125 m²



Fläche
107.47 m²



Schlafzimmer
3



Garage
1



Stellplatz innen
6



Stellplatz außen
4



Die komplett neu, im Massivbau, gebaute Scheune und die Garage bieten weiteren Platz und Potenzial für kreative Projekte oder praktischen Nutzen wie zum Beispiel eine Wohnung, ein Atelier, eine Lagerhalle, einen Hobbyraum,

In ruhiger Lage gelegen, genießen Sie hier eine idyllische Umgebung mit bester Anbindung – sowohl Marnach als auch Weiswampach sind schnell erreichbar.

Dieses renovierungsbedürftige Haus bietet die perfekte Gelegenheit, ein Zuhause mit Charakter und einzigartigem Charme nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen :

ERDGESCHOSS : Eingang (4 m²) – Wohnzimmer (18,50 m²) – Küche (14,45 m²) – Büro (8,72 m²) – Badezimmer (5,85 m²)

ERSTE ETAGE : Flur (13 m²) – 3 Schlafzimmer (13,70 m² & 15,25 m² & 14 m²)

Grundstück : (1125 m²) – **Garage** : (24,18 m²) – gewölbter Keller (40 m²) – Stall (145,18 m²) – Scheune (175 m²) – ausbaubarer Dachboden (69 m²) – Technikraum (25,40 m²)

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin
+352 26 95 71 11

Flächen

Grundstück	1125.00 m ²
Aussenparkplatz	4
Innenparkplatz	6
Garage	24.18 m ²
Stall	145.18 m ²
Lagerhalle	175.00 m ²

Erdgeschoss

Eingang	4.00 m ²
Wohnzimmer	18.50 m ²
Küche	14.45 m ²
Büro	8.72 m ²
Badezimmer	5.85 m ²
Keller	40.00 m ²
Technikraum	24.50 m ²

1. Etage

Flur	13.00 m ²
Schlafzimmer	13.70 m ²
Schlafzimmer	15.25 m ²
Schlafzimmer	14.00 m ²

2. Etage

Dachboden	69.00 m ²
-----------	----------------------



Marc BINGEN

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



Mehr infos