



B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
B WÄRMESCHUTZKLASSE

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mitten in Clervaux! Dieses Apartment in einer 2020 erbauten Residenz bietet auf rund 51 m² modernen Wohnkomfort – perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsmöglichkeit.

Wohnung in CLERVAUX

66, Grand-Rue,
9711 Clervaux

350.000 €



Fläche
51 m²



Schlafzimmer
1



Terrasse
45 m²



Stellplatz innen
1



Badezimmer
1



Die helle, großzügige Wohnung begeistert mit einem freundlichen Schlafzimmer, großen Fensterflächen und viel Tageslicht. Ausstattungsmerkmale wie dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden und eine moderne Doppel-Lüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ein Aufzug im Gebäude ermöglicht bequemen Zugang zu allen Etagen, während die großzügige Terrasse zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt.

Das Appartement setzt sich wie folgt zusammen :

Eingang (3m²) mit grossem Schrank

Heller Wohnbereich (28 m²) mit moderner Einbauküche

Grosse Terrasse (45 m²)

Ein Schlafzimmer (12 m²)

Badezimmer (8 m²)

Zur Wohnung gehört ein Innenparkplatz sowie ein Kellerraum.

Die Grand Rue 66 befindet sich mitten im historischen Zentrum von Clervaux, nur wenige Schritte von charmanten Cafés, Restaurants, Geschäften, dem Bahnhof sowie dem Lycée entfernt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Dieses Apartment ist sofort bezugsbereit.

Kontaktieren Sie noch heute Ihren Immobilienmakler, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – Ihr neues Zuhause in Clervaux wartet bereits auf Sie! 26 95 71 11.

Dienste

Dreifachverglasung / Elektrische Jalousien / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Aufzug

Flächen

Terrasse	45.00 m ²
Innenparkplatz	1
Keller	1
Eingang	3.00 m ²
Wohnzimmer/Küche	28.00 m ²
Schlafzimmer	12.00 m ²
Badezimmer	8.00 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos