



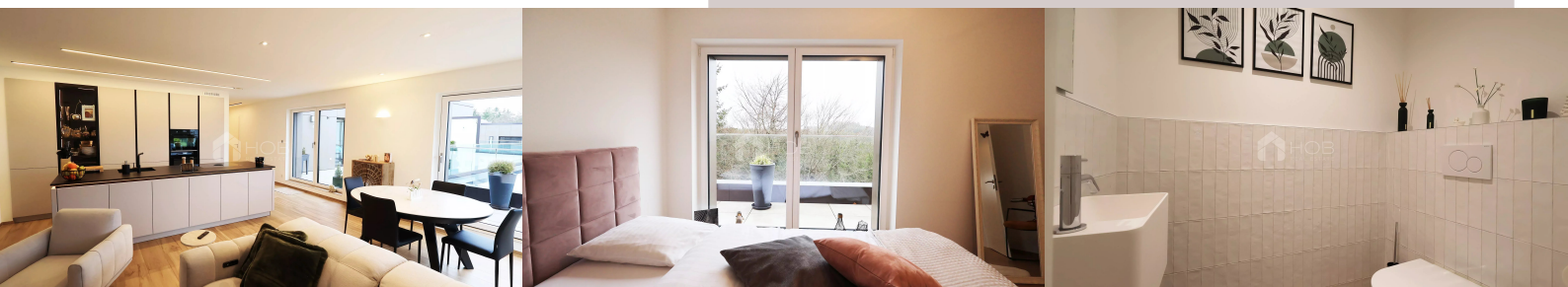
**A** ENERGIEEFFIZIENZKLASSE  
**A** WÄRMESCHUTZKLASSE

Dieses hochwertige Penthouse befindet sich in einer modernen Wohn- und Geschäftsresidenz in Wemperhardt, die von einem hiesigen Unternehmen errichtet wurde. Das Gebäude überzeugt durch zeitloses Design, klare Architektur und die Verwendung qualitativ hochwertiger Materialien. Insgesamt umfasst die Residenz 42 Einheiten, verteilt auf zwei Gebäude: 18 Wohnungen, 7 Penthäuser, 4 Geschäftsflächen sowie 13 Büros.

## Wohnung in WEMPERHARDT

8, Op der Haart,  
9999 Wemperhardt

**950.000 €**



Fläche  
**119 m<sup>2</sup>**



Schlafzimmer  
**3**



Balkon  
**56 m<sup>2</sup>**



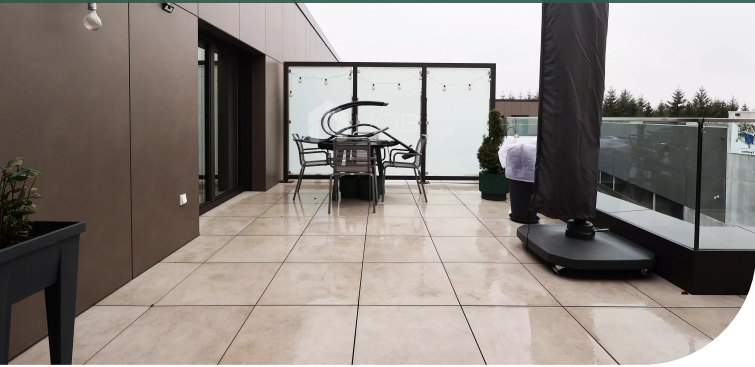
Stellplatz innen  
**2**



Badezimmer  
**1**



WC  
**1**



Das Penthouse Nr. 26 bietet eine Wohnfläche von ca. 119 m<sup>2</sup> und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und eine außergewöhnlich große Außenfläche.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich : 9,55 m<sup>2</sup> – Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche: 39,59 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zur beeindruckenden Terrasse/Balkon mit 56,88 m<sup>2</sup> – Abstellraum: 5,75 m<sup>2</sup> – Separates WC: 2,19 m<sup>2</sup> – Büro / 3. Schlafzimmer: 17,78 m<sup>2</sup> – Zwei Schlafzimmer: 14,77 m<sup>2</sup> und 14,94 m<sup>2</sup> – Badezimmer: 7,95 m<sup>2</sup>

Die weitläufige Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen und stellt ein echtes Highlight dieser Immobilie dar.

Ausstattung & Highlights:

Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung  
Dreifachverglasung für optimalen Schallschutz  
Gasheizung & Fußbodenheizung  
Raffstores für optimalen Sonnenschutz  
KNX-Installation für intelligente Gebäudesteuerung  
Vom Eigentümer gepflegt und in gutem Zustand

Zusätzliche Vorteile:

Zwei Innenstellplätze – Privater Kellerraum – Ruhige und dennoch gut angebundene Lage

Dieses Penthouse vereint Komfort, Großzügigkeit und hochwertige Bauqualität und eignet sich ideal für anspruchsvolle Käufer, die modernes Wohnen mit exklusivem Außenbereich schätzen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin : +352 26 95 71 11

## Dienste

Aufzug / Gegensprechanlage / Videotelefon / Dreifachverglasung / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung / Außenbeleuchtung / Internet / Glasfaser / Jalousien

## Flächen

Innenparkplatz	2
Keller	1

## 3. Etage

Balkon	56.88 m <sup>2</sup>
Eingang	9.55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	39.59 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5.75 m <sup>2</sup>
Toilette	2.19 m <sup>2</sup>
Badezimmer	7.95 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14.77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14.94 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14.88 m <sup>2</sup>



**Marlo KOHNEN**

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



Mehr infos